

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN THẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25 /NQ-HĐND

Yên Thế, ngày 19 tháng 12 năm 2018

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Yên Thế

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ KHÓA XXI KÌ HỌP THỨ 10

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 182/TTr-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2018;

Sau khi nghe báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND huyện,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2019 với tổng diện tích 197,20 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp: Chuyển mục đích nội bộ đất nông nghiệp 1,98 ha.

- Thu hồi, chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp 195,22 ha, gồm: Đất thương mại, dịch vụ 3,7 ha; đất cơ sở sản xuất, kinh doanh 8,11 ha; đất di tích lịch sử, văn hóa 0,02 ha; đất giao thông 2,0 ha; đất thủy lợi 1,1 ha; đất y tế 0,25 ha; đất cơ sở giáo dục, đào tạo 1,61 ha; đất thể dục, thể thao 2,79 ha; đất bãi thải, xử lý chất thải 1,05 ha; đất ở đô thị 0,6 ha; đất ở nông thôn 70,9 ha; đất trụ sở cơ quan 0,88 ha; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa 100,62 ha; đất sinh hoạt cộng đồng 1,59 ha.

(Có biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao UBND huyện hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt; tổ chức thực hiện Nghị quyết và báo cáo kết quả thực hiện với HĐND theo quy định.

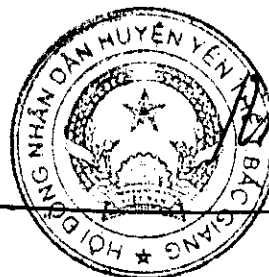
Thường trực HĐND, các ban HĐND, các đại biểu HĐND huyện phối hợp với Ủy ban MTTQ, các đoàn thể nhân dân tăng cường kiểm tra, giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Yên Thế khóa XXI, kỳ họp thứ 10 thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- VP đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- TT HU, HĐND;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các ban HĐND, các đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành đoàn thể huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nông Văn Tâm

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019
(Kèm theo Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2018)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng sử dụng đất (ha)
	Tổng (A +B)		197.20	
A	CHUYỂN MỤC ĐÍCH NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP		1.98	
	Đất nông nghiệp khác		1.98	
1	Trang trại chăn nuôi lợn Hồ Tre	Xã Tam Tiến	1.98	RSX
B	THU HỒI, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP		195.22	
	Đất thương mại, dịch vụ		3.70	
2	Đất thương mại, dịch vụ (Tập kết trung chuyển hàng hóa) thôn Tân Xuân	Xã Bồ Hạ	0.42	LUC
			0.56	BHK
3	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp	TT Bồ Hạ	1.77	LUC
4	Khu vui chơi, dịch vụ, bể bơi, TĐTT thôn Dinh Tiến	Xã Bồ Hạ	0.39	SKC
			0.06	HNK
5	Đất thương mại, dịch vụ (thôn Thiệu, Vàng)	Xã Đông Lạc	0.5	LUA
	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh		8.11	
6	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh thôn Liên Tân	Xã Bồ Hạ	1.0	CLN
7	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh thôn Liên Tân	Xã Bồ Hạ	1.5	RSX
8	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh thôn Dinh Tiến	Xã Bồ Hạ	0.54	LUA
			1.66	HNK
9	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh thôn Trại Mới	Xã Đông Hưu	1.32	RSX
			0.48	LUA



STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng sử dụng đất (ha)
10	Đất SX với công nghệ cao (Ngân Hồng)	Xã Đông Sơn	1.2	RSX
11	Trụ sở làm việc cũ của xã chuyển sang đất SKC	Xã Xuân Lương	0.18	TSC
12	Khu Ao sen bán Làng Dưới chuyển sang đất SKC	Xã Xuân Lương	0.23	TSN
	Đất di tích lịch sử, văn hóa		0.02	
13	Mở rộng diện tích khu di tích Đền Trung	Xã Đông Sơn	0.02	RSX
	Đất giao thông		2.00	
14	Nâng cấp, mở rộng đường thị trấn Bồ Hạ đi Cầu Gò (Tỉnh Lộ 292, dự án BT)	TT Bồ Hạ, Xã Bồ Hạ, Xã Tân Sỏi, Xã Phồn Xương,	1.0	LUK
15	Mở rộng đường Tỉnh lộ 294	Xã Tân Sỏi	1.0	LUK
	Đất thủy lợi		1.10	
16	Hệ thống nước sạch tập trung Tam Tiến, Đông Vương	Tam Tiến, Đông Vương	0.5	RSX
17	Hệ thống nước sạch tập trung Tam Hiệp, Tân Hiệp	Tam Hiệp, Tân Hiệp	0.6	LUA
	Đất y tế		0.25	
18	Trạm y tế xã An Thượng	Xã An Thượng	0.25	LUK
	Đất giáo dục, đào tạo		1.61	
19	Mở rộng trường THPT Yên Thế	TT Cầu Gò	0.07	LUC
			0.11	CLN
			0.02	ODT
20	Trường mầm non Tư thục TT Bồ Hạ (Ngôi Nhà Xanh)	TT Bồ Hạ	0.6	SKC
21	Mở rộng trường THCS Đông Sơn	Xã Đông Sơn	0.23	LUA

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng sử dụng đất (ha)
22	Mở rộng trường MN trung tâm xã	Xã Đồng Tiến	0.2	LUC
23	Mở rộng khuôn viên trường Mầm non Hồng Kỳ (thôn Đền Giếng)	Xã Hồng Kỳ	0.27	LUA
24	Mở rộng trường mầm non bán Trại Lốt	Xã Tam Tiến	0.07	RSX
25	Mở rộng khuôn viên trường mầm non xã Tân Sỏi	Xã Tân Sỏi	0.035	LUA
	Đất thể dục, thể thao		2.79	
26	Sân thể thao xã Canh Nậu (bản Đồn)	Xã Canh Nậu	1.2	LUC
27	Mở rộng sân thể thao	Xã Đông Sơn	0.26	BHK
28	Mở rộng sân thể thao thôn Vi Sơn	Xã Đông Sơn	0.33	BHK
29	Sân thể thao trung tâm xã Đồng Kỳ	Đồng Kỳ	1	LUA
	Đất bãi thải, xử lý chất thải		1.05	
			0.015	LUC
30	Điểm tập kết rác thải	Xã Đồng Lạc	0.015	LUC
			0.015	LUC
31	Bãi xử lý rác xã Xuân Lương	Xã Xuân Lương	1.0	RSX
	Đất ở đô thị		0.6	
32	Khu dân cư mới thị trấn Bồ Hạ	TT Bồ Hạ	0.6	ODT
	Đất ở nông thôn		70.90	
33	Khu dân cư đầu giá QSDĐ thôn An Châu	Xã An Thượng	0.35	LUC
34	Khu dân cư đầu giá QSDĐ thôn Đồng Quán	Xã Bồ Hạ	1.2	LUC
		Xã Bồ Hạ	0.8	BHK
35	Khu dân cư đầu giá QSDĐ thôn Liên Tân	Xã Bồ Hạ	0.64	CLN

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng sử dụng đất (ha)
36	Khu dân cư thôn Vòng Huyện (Thanh lý nhà trẻ cũ CMD sang đất ở)	Xã Bó Hạ	0.05	DGD
37	Khu dân cư thôn Đồng Lều (Thanh lý nhà mầm non cũ kết hợp CMD sang đất ở)	Xã Bó Hạ	0.05	DGD
38	Khu dân cư thôn Xuân Lan 2 và xây dựng đường cứu hộ	Xã Bó Hạ	0.1	BHK
39	Khu dân cư đầu giá QSDD bản Đồn	Xã Canh Nậu	0.1	ONT
40	Khu dân cư đầu giá QSDD thôn Trại Tre	Xã Đồng Hưu	0.3	LUC
41	Khu dân cư thôn Giếng Chánh	Xã Đồng Kỳ	0.25	LUC
42	Khu dân cư thôn Chi Chèo	Xã Đồng Lạc	0.002	DTL
43	Khu dân cư thôn Đền Giếng	Xã Hồng Kỳ	0.45	LUC
44	Đất ở khu dân cư bán Trại Nhì	Xã Hồng Kỳ	0.25	LUA
45	Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương (giai đoạn 2)	Xã Hồng Kỳ	0.1	LUA
46	Đất ở dân cư đầu giá QSDD thôn Trại Cọ	Xã Hương Vĩ	0.8	LUA
			9.35	LUA
			0.9	HNK
			5.7	CLN
			2.0	RSX
			0.5	ONT
			0.4	DTL
			1.6	DGT
46	Đất ở dân cư đầu giá QSDD thôn Trại Cọ	Xã Tam Hiệp	0.35	LUC

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng sử dụng đất (ha)
			0.06	DVH
			0.07	BHK
55	Xây dựng khu dân cư thôn Liên Cơ, xã Đồng Tâm	Xã Đồng Tâm	0.06	LUA
			0.02	CLN
			0.06	DVH
56	Đất ở thôn Liên Cơ + Thanh lý tài sản (Di chuyển NVH thôn)	Xã Đồng Tâm	0.07	DSH
57	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất CLN (liền kê đất ở) sang đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân	21 xã, thị trấn trên địa bàn huyện	0.5	CLN
	Đất trụ sở cơ quan		0.88	
	Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND xã		0.1	ONT
58		Xã Xuân Lương	0.7	RSX
			0.04	BHK
			0.04	LUC
	Đất nghĩa trang, nghĩa địa		100.62	
			0.20	LUA
59	Nghĩa trang liệt sĩ xã An Thượng	Xã An Thượng	0.14	DYT
			0.13	TSC
			97	RSX
60	Công viên nghĩa trang An Phúc Viên	Xã Tiên Thắng	2.5	CLN
			0.5	ONT
			0.08	TSC
61	Nghĩa trang liệt sĩ xã Hồng Kỳ (thôn Trại Nhất)	Xã Hồng Kỳ	0.04	CLN
			0.03	DLS

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng sử dụng đất (ha)
	Đất sinh hoạt cộng đồng		1.59	
62	Nhà văn hóa bản Cây Thị	Xã Đông Tiến	0.02	CLN
			0.14	LUK
63	Mở rộng nhà văn hoá thôn Dền Quỳnh	Xã Đông Sơn	0.3	LUK
64	Xây dựng nhà văn hóa thôn Đông Khách	Xã Tam Hiệp	0.28	DTT
65	Khu Công viên văn hóa trung tâm xã	Xã An Thượng	0.6	LUK
66	Nhà văn hóa thôn Dền Giếng xã Hồng Kỳ	Xã Hồng Kỳ	0.15	LUA
67	Xây dựng nhà văn hóa bản Hố Tre	Xã Tam Tiến	0.1	LUK
	Tổng		197.20	