

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN THẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24 /NQ-HĐND

Yên Thế, ngày 20 tháng 12 năm 2016

NGHỊ QUYẾT

**Về việc chấp thuận chủ trương thu hút đầu tư
xây dựng khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương huyện Yên Thế**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ
KHOÁ XXI - KỲ HỌP THỨ 3**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 531/2015/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về đầu tư xây dựng khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 30/11/2012 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2012-2025;

Căn cứ Quyết định số 6339/QĐ-UBND ngày 11/11/2016 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Phồn Xương huyện Yên Thế đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 6446/QĐ-UBND ngày 28/11/2016 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 xây dựng khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương huyện Yên Thế tỉnh Bắc Giang.

Sau khi nghe tờ trình của UBND về việc đề nghị chấp thuận chủ trương thu hút đầu tư xây dựng khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương và ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND huyện,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí chủ trương thu hút đầu tư xây dựng khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương huyện Yên Thế với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương huyện Yên Thế.

2. Địa điểm đầu tư:

- Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương, huyện Yên Thế được quy hoạch với diện tích là 53,75 ha nằm trong khu đất thuộc thôn Thành Chung, thôn Phan, thôn Chẽ và thôn Chùa xã Phồn Xương, huyện Yên Thế;

- Quỹ đất để xây dựng chủ yếu là đất nông nghiệp gồm đất trồng cây ăn quả, đất trồng lúa nằm xen kẽ các khu dân cư.

3. Quy mô đầu tư, yêu cầu kỹ thuật các hạng mục:

* Quy mô:

- Quy mô diện tích lập quy hoạch là 53,75 ha;
- Quy mô dân số khoảng: 7.000 người;
- Là điểm dân cư thuộc khu trung tâm xã Phồn Xương, ngành nghề của các hộ dân thuộc khu dân cư chủ yếu là sản xuất, kinh doanh, dịch vụ...)

* Các hạng mục dự án:

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm: Các tuyến đường giao thông chính; cây xanh; san nền; hệ thống thoát nước; hệ thống cấp nước; mạng lưới điện; hệ thống chiếu sáng; hệ thống thoát nước thải, quản lý chất thải rắn và nghĩa trang; giải pháp xử lý những tác động môi trường.

4. Các hạng mục dự án ưu tiên đầu tư

- Tuyến đường kéo dài Cầu Gò - Phồn Xương (mặt cắt ngang 27,5 m) từ nút giao thông A1-B1;

- Xây dựng nhà văn hóa thôn Phan, khu dân cư mới.

- Mở rộng diện tích các trường trung học cơ sở, mầm non, chợ...

5. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn:

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định 1161/QĐ-BXD ngày 15 tháng 10 năm 2015 của Bộ xây dựng công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2014. Suất vốn đầu tư bao gồm các chi phí: Xây dựng, thiết bị, quản lý dự án đầu tư xây dựng, tư vấn đầu tư xây dựng và các khoản chi phí khác.

Tổng hợp kinh phí đầu tư

STT	Hình thức đầu tư	Tổng kinh phí (tỷ đồng)	Nguồn vốn đầu tư
I	Công trình hạ tầng kỹ thuật	280.67	
	6.550.000.000 đồng/ha x 42,85ha (53,75ha)	280.67	Vốn doanh nghiệp
II	Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng	107.13	
	2.500.000.000 đồng/ha x 42,85 ha	107.13	Vốn doanh nghiệp
	Tổng cộng	387.79	

Tổng kinh phí ước tính: 387,79 tỷ đồng. Trong đó vốn cho đầu tư xây dựng hạ tầng là khoảng 280,67 tỷ đồng, chi phí đền bù giải phóng mặt bằng là khoảng 107,13 tỷ đồng.

Nguồn vốn:

Thu hút đầu tư của các đơn vị, cá nhân có đủ năng lực thực hiện dự án theo hình thức hợp tác công tư (PPP)

6. Chủ đầu tư: UBND huyện Yên Thế.

7. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và điều hành dự án.

8. Thời gian thực hiện dự án: 2017- 2019.

Điều 2. Giao cho UBND huyện triển khai tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban Hội đồng nhân dân, các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện phối hợp với Ủy ban MTTQ, các đoàn thể huyện tăng cường kiểm tra, giám sát thực hiện nghị quyết.

Nghị quyết này được HĐND huyện Yên Thế khoá XXI, kỳ họp thứ ba thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH, VP HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Thường trực HU, HĐND, UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ huyện;
- Các đại biểu QH, HĐND tỉnh khu vực Yên Thế;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành đoàn thể huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Lưu Xuân Vượng