

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN THẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 16 /NQ-HĐND

Yên Thế, ngày 19 tháng 12 năm 2017

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua bổ sung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020
huyện Yên Thế**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ KHÓA XXI
KÌ HỌP THỨ BẢY**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 04/5/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2010-2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Yên Thế;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 20/7/2017 của HĐND huyện Yên Thế về việc thông qua phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Yên Thế;

Xét đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 137/TTr-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2017;

Sau khi nghe báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế- Xã hội và ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND huyện,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí thông qua bổ sung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 với tổng diện tích 33,56 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp: Chuyển mục đích nội bộ đất nông nghiệp 0,2 ha.
- Chuyển sang đất phi nông nghiệp 33,36 ha, trong đó: Đất ở 20,46 ha; đất giao thông 0,64 ha; đất công trình năng lượng 0,3 ha; đất văn hóa 0,32 ha; đất thể thao 6,71 ha; đất trụ sở cơ quan 0,45 ha; đất giáo dục 0,88 ha; đất di tích lịch sử - văn hóa 1,9 ha; đất sản xuất kinh doanh 1,7 ha.

(Cụ thể có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao cho UBND huyện hoàn chỉnh hồ sơ bổ sung trình UBND tỉnh phê duyệt; tổ chức thực hiện Nghị quyết và báo cáo kết quả thực hiện với HĐND theo quy định.

Thường trực HĐND, các ban HĐND, các đại biểu HĐND huyện phối hợp với Ủy ban MTTQ, các đoàn thể nhân dân tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Yên Thế khóa XXI, kỳ họp thứ bảy thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- VP đoàn ĐBQH, VP HĐND, UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT HU, HĐND;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các ban HĐND, các đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành đoàn thể huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.



Nông Văn Tâm

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT
BỔ SUNG ĐỀU CHÍNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020**
(Kèm theo Nghị quyết số: 16/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2017)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Trong đó		Loại đất	Ghi chú
				Đất lúa	Đất khác		
I	2	3	4	5	6	4	7
A	Chuyển nội bộ đất nông nghiệp						
1	Đất nuôi trồng thủy sản bán Tam Kha, Đồng Gián	Xã Xuân Lương	0.2	0.2			
B	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp					LUC	
I	Đất ở		33.36				
1	Đất ở thôn Tân Xuân (khu cạnh nhà ông Quỳnh)	xã Bồ Hạ	20.46	13.35	7.11		
2	Đất ở khu cửa phòng khám Đa khoa thôn Đồng Quán	xã Bồ Hạ	0.07		0.07	CLN	
3	Khu dân cư thôn Công Châu	xã Đồng Hữu	0.24		0.24	HNK	
4	Khu dân cư thôn Thiệu	Xã Đồng Lạc	0.3	0.3		LUC	
5	Khu dân cư Thôn Đồi lảnh; Khu dân cư thôn Đông Kênh	Xã Đông Sơn	0.33	0.33		LUC	
6	Khu dân cư bán Đông Vương	Xã Đông Sơn	0.42		0.15	HNK	
7	Khu dân cư bán Trảng Bán	Xã Đông Vương	0.73	0.73	0.42	HNK	
8	Khu dân cư thôn Yên Bái	Xã Đông Vương	0.04	0.04		LUC	
9	Đất ở nông thôn Rừng Dài	Xã Hương Vĩ	0.20		0.20	CLN	
10	Đất ở nhỏ lẻ thôn Am, Đồng Tám, Luộc Giới	Xã Tam Tiến	0.5	0.5		LUC	
11	Khu dân cư mới thị trấn	Xã Tân Hiệp	0.13		0.13	LUC	
12	Khu dân cư phố Cá Trống	TT Cầu Gò	0.1		0.1	CLN	
13	Đất ở nhỏ lẻ Thôn Chiềng	TT Cầu Gò	4.7		4.7	CLN	
14	Đất ở nhỏ lẻ thôn Sòi	Xã Tân Sòi	0.4	0.4		LUC	
15	Quy hoạch đấu giá đất thôn Cầu Giáp TI 292	Xã Tân Sòi	0.09		0.09	CLN	
		Xã Tân Sòi	0.01		0.01	HNK	
		Xã Tân Sòi	0.5	0.5		LUC	

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Trong đó		Loại đất	Ghi chú
				Đất lúa	Đất khác		
16	Đấu giá đất ở Thôn Phú Bán giáp TL 294	Xã Tân Sỏi	0.2	0.2		LUC	
17	Khu dân cư thôn An Châu	Xã An Thượng	0.4	0.4		LUC	
18	Khu dân cư thôn An Thành	Xã An Thượng	0.2	0.2		LUC	
19	Khu dân cư thôn Lan Thượng	Xã An Thượng	0.5	0.5		LUC	
20	Khu dân cư thôn Tân An	Xã An Thượng	0.15	0.15		LUC	
21	Khu dân cư thôn Đền Giếng	Xã Hồng Kỳ	0.5	0.5		LUC	
22	Đấu giá đất ở bản Làng Dưới	Xã Xuân Lương	0.32	0.32		LUC	
23	Đất ở nhỏ lẻ tại các bản của xã	Xã Xuân Lương	0.1	0.1		LUC	
		Xã Xuân Lương	0.1		0.1	CLN	
		Xã Đông Kỳ	0.08	0.08		LUC	
24	Khu dân cư thôn Cống Huyện	xã Đông Tâm	0.1		0.1	CLN	
25	Chuyên mục đích nhỏ lẻ	xã Đông Tâm	0.02		0.02	BHK	
		xã Đông Tâm	0.3		0.3	LUC	
		xã Đông Tâm	0.5		0.5	CLN	
26	Quy hoạch dân cư ngã 3 cơ bản đi trại y tế thôn Liên Cơ	xã Đông Tâm	0.1		0.1	BHK	
27	Đất khu dân cư tập trung bán Trại Nám	Xã Đông Tiến	0.6	0.6		LUC	
28	Khu dân cư phố Thống nhất tám đường 242	TT Bó Hạ	0.2	0.2		LUC	
29	Khu dân cư chợ giáp khu dân cư chợ Bó Hạ cũ	TT Bó Hạ	0.04	0.04		LUC	
30	Đất ở nhỏ lẻ	TT Bó Hạ	0.05	0.05		LUC	
31	Khu dân cư Đông Tâm	Đông Kỳ	0.16	0.16		LUC	
32	Khu dân cư thôn Thành Chung (cửa nhà bà Thủy)	Xã Phồn Xương	0.65	0.65		LUC	
33	Khu dân cư thôn Thành Chung (cạnh nhà ông Thành)	Xã Phồn Xương	0.07	0.07		LUC	
		Xã Phồn Xương	0.06		0.06	NTS	
34	Khu dân cư Trại Mạn 2 thôn Hồi	Xã Phồn Xương	0.25		0.25	HNK	
35	Khu dân cư thôn Hồi (cửa nhà bà Thời)	Xã Phồn Xương	0.4	0.4		LUC	



STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Trong đó		Loại đất	Ghi chú
				Đất lúa	Đất khác		
36	Đất ở và trung tâm thương mại xã Xuân Lương	Xã Xuân Lương	5.5	5.5		LUC	
II	Đất giao thông						
1	Đường giao thông nông thôn thôn Đồi Hồng	Xã Đông Sơn	0.64	1.26	0.16		
2	Bãi xe tĩnh thị trấn Bồ Hạ (phố Thống Nhất)	TT Bồ Hạ	0.27	0.27	0.06	HNK	
3	Đường giao thông nông thôn các thôn	Xã Đông Kỳ	0.31	0.31		LUC	
III	Đất công trình năng lượng						
1	Đất công trình năng lượng thôn Dinh Tiến	Xã Bồ Hạ	0.3		0.1	HNK	
2	Đất công trình năng lượng thôn Trại Quân (cây xăng)	Đông Kỳ	0.2	0.2		LUA	
IV	Đất văn hóa						
1	Đất xây dựng nhà văn hóa bản Khe Ngọn	Xã Đông Tiến	0.32	7.74	3.22		
2	Đất xây dựng nhà văn hóa bản Đông An	Xã Đông Tiến	0.15	0.15		LUC	
V	Đất thể thao						
1	Sân thể thao Tam Kha	Xã Xuân Lương	6.71			RSX	
2	Mở rộng sân vận động TT Bồ Hạ tại phố Thống Nhất	TT Bồ Hạ	0.3	0.3		LUC	
3	Khu liên hợp thể thao, sân vận động huyện	TT Cầu Gò	0.86	0.86		LUC	
		TT Cầu Gò	4.5	4.5		LUC	
		TT Cầu Gò	0.5		0.5	CLN	
		TT Cầu Gò	0.5		0.5	ODT	
		TT Cầu Gò	0.05		0.05	NTS	
VI	Đất trụ sở cơ quan						
1	Mở rộng khuôn viên trụ sở UBND xã tại thôn Đông Tâm	Xã Đông Kỳ	0.45	0.45		LUC	
VII	Đất giáo dục						
1	Trường mầm non Tư thực TT Bồ Hạ	TT Bồ Hạ	0.88				
2	Trường mầm non Tư thực TT Cầu Gò	TT Bồ Hạ	0.43	0.43		LUC	
VIII	Đất di tích lịch sử-văn hóa						
		TT Cầu Gò	0.45	0.45		LUC	
			1.9				

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Trong đó		Loại đất	Ghi chú
				Đất lúa	Đất khác		
1	Khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám	TT Cầu Gò	1.5		1.5	CLN	
		TT Cầu Gò	0.1		0.1	ODT	
2	Đất thương mại, dịch vụ thôn Đồng Quán	Xã Bồ Hạ	0.2	0.2		LUA	
IX	Đất sản xuất kinh doanh	Xã Bồ Hạ	0.1		0.1	HNK	
			1.7				
1	Đất sản xuất kinh doanh thôn Dinh Tiến	Xã Bồ Hạ	0.1		0.1	HNK	
2	Đất sản xuất vật liệu xây dựng (bãi tập kết và trung chuyển vật liệu xây dựng)	Xã Bồ Hạ	0.4	0.4		LUK	
		Xã Bồ Hạ	0.2		0.2	HNK	
3	Đất sản xuất kinh doanh bản Bãi Lát	Xã Tam Tiến	1		1	RSX	
41	Tổng		33.56	22.55	10.49		