

NGHỊ QUYẾT

Về việc kết quả giám sát chuyên đề về “việc tiếp nhận và giao đất lâm nghiệp do các Công ty lâm nghiệp, lâm trường trả về địa phương; công tác quản lý và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện giai đoạn 2007-2017”

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ
KHOÁ XXI, KỲ HỌP THỨ CHÍN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và HĐND năm 2015;

Thực hiện Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 19/12/2017 của HĐND huyện về việc thành lập đoàn giám sát chuyên đề của HĐND huyện;

Xét đề nghị của Đoàn giám sát HĐND huyện tại báo cáo số 80/BC-HĐND ngày 06/7/2018 về kết quả giám sát chuyên đề “việc tiếp nhận và giao đất lâm nghiệp do các Công ty lâm nghiệp, lâm trường trả về địa phương; công tác quản lý và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện giai đoạn 2007-2017”, và ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND huyện,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đánh giá tình hình

HĐND huyện tán thành với nội dung báo cáo số 80/BC-HĐND ngày 06/7/2018 về kết quả giám sát chuyên đề “việc tiếp nhận và giao đất lâm nghiệp do các Công ty lâm nghiệp, lâm trường trả về địa phương; công tác quản lý và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện giai đoạn 2007-2017” với những đánh giá về kết quả đạt được, những hạn chế, tồn tại, bất cập và các kiến nghị, đề xuất của đoàn; đồng thời nhấn mạnh một số vấn đề sau:

Nhìn chung công tác tiếp nhận, bàn giao được thực hiện theo trình tự, thời gian và sự chỉ đạo của UBND tỉnh. Công tác quản lý được tăng cường, ngay sau khi tiếp nhận, UBND huyện đã kịp thời ban hành các văn bản chỉ đạo cơ quan chuyên môn hướng dẫn UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện việc rà soát kiểm đếm, nhận bàn giao trên hồ sơ và thực địa. Xây dựng bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, lập phương án và kế hoạch sử dụng đất trình HĐND huyện và xã, thị trấn thông qua, làm cơ sở để triển khai thực hiện.

Công tác quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn dần đi vào nề nếp, không có hiện tượng giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền, một số sai phạm được xem xét, xử lý nghiêm minh; Diện tích sau khi được nhận bàn giao được tổ chức giao theo đề án được phê duyệt. Các chủ sử dụng đất được nhận đất phần khởi, tăng cường đầu tư khoanh nuôi bảo vệ, trồng và phát triển rừng, giảm thiểu tình trạng chặt phá, cháy rừng, tranh chấp đất đai. Qua đó góp phần phát huy tiềm

năng đất đai, bảo vệ môi trường, phát triển kinh tế xã hội, nâng cao thu nhập, xóa đói giảm nghèo.

Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất lâm nghiệp được quan tâm và tăng cường chỉ đạo. UBND huyện đã tập trung chỉ đạo, tổ chức rà soát diện tích, chủ sử dụng đất, tích cực tuyên truyền vận động, tổ chức kê khai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bảo đảm quy trình, đồng bộ và hiệu quả.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, việc tiếp nhận và giao đất lâm nghiệp do các Công ty lâm nghiệp, lâm trường trả về địa phương; công tác quản lý và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn còn có một số tồn tại hạn chế:

Công tác chỉ đạo tiếp nhận, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa thật sự toàn diện, thường xuyên, triệt để, có lúc, có nơi để xảy ra tình trạng buông lỏng lãnh đạo, chỉ đạo và quản lý. Diện tích tiếp nhận và số đợt giao nhận theo các Quyết định của UBND tỉnh chưa được tổ chức thực hiện nghiêm túc, chưa triệt để và chưa hoàn thành.

Hầu hết các đợt giao nhận theo quyết định của UBND tỉnh được thực hiện chậm, chủ yếu trên hồ sơ, sổ sách; việc thiết lập hồ sơ khi giao nhận thiếu chặt chẽ, để xảy ra thất lạc. Không tổ chức thực hiện rà soát giao nhận trên thực địa nên diện tích giao nhận không đầy đủ, chưa nhận được hết; tình trạng chồng lấn giữa diện tích trả về và diện tích người dân đang canh tác diễn ra phổ biến ở nhiều xã.

Vai trò, trách nhiệm và năng lực của cơ quan, cán bộ chuyên môn trong công tác tham mưu chỉ đạo thực hiện còn nhiều hạn chế, bất cập, chưa kịp thời tham mưu đề xuất các giải pháp hiệu quả; tuyên truyền, triển khai tổ chức thực hiện tốt các nhiệm vụ và yêu cầu công tác giao nhận, quản lý đất lâm nghiệp trả về địa phương và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn.

Việc tiếp nhận diện tích đất lâm nghiệp từ các nông lâm trường trả về còn lúng túng, chưa kịp thời cập nhật hồ sơ, sổ sách, rà soát đối chiếu số liệu; việc kiểm tra, giao nhận diện tích ngoài thực địa có xã không thực hiện, chỉ nhận bàn giao trên giấy tờ dẫn đến chưa phân định ranh giới chính xác; bàn giao không xác định được cụ thể số lô, số khoảnh, diện tích dẫn tới khó xác định được nguồn gốc sử dụng đất của các cá nhân, hộ gia đình. Cá biệt, trên diện tích bàn giao trả về địa phương vẫn còn tài sản của công ty chưa tổ chức thanh lý, khai thác.

Việc quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp sau khi nhận bàn giao chưa chặt chẽ, nhiều xã chưa kịp thời xây dựng được phương án giao và cho thuê đất lâm nghiệp ở một số khu vực, để một số cá nhân tự do lấn chiếm, gây dư luận không tốt trong nhân dân; còn để xảy ra tình trạng tự ý chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất lâm nghiệp trái phép, chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chưa dự báo được các bất cập phát sinh trong quá trình tiếp nhận, bàn giao và quản lý, sử dụng; chưa thực hiện nghiêm túc và triệt để các kết luận sau thanh tra của các cơ quan chức năng có thẩm quyền.

Nguyên nhân của những tồn tại, bất cập nêu trên chủ yếu là do cơ chế quản lý, công tác quản lý và sử dụng đất đai qua nhiều thời kỳ còn yếu kém, bất cập, nhất là sự yếu kém trong quản lý của các lâm trường, các công ty lâm nghiệp, hệ thống hồ sơ ranh giới sử dụng đất, hồ sơ địa chính vẫn chưa được đầu tư đồng bộ,

sử dụng công nghệ lạc hậu. Công tác rà soát việc sử dụng đất đai của các nông, lâm trường thiếu kinh phí đầu tư nên thực hiện chấp vá, chưa triệt để, đồng bộ; việc quản lý giao khoán thiếu minh bạch, dễ xảy ra lấn chiếm; Diện tích đất lâm nghiệp, đất có rừng chiếm tỷ lệ lớn trong tổng diện tích tự nhiên, trong khi hồ sơ địa chính, tài liệu bản đồ vừa thiếu lại không chính xác dẫn đến khó khăn trong công tác quản lý.

Điều 2. Nhiệm vụ, giải pháp

Để khắc phục những hạn chế, bất cập trong việc tiếp nhận và giao đất lâm nghiệp do các Công ty lâm nghiệp, lâm trường trả về địa phương; công tác quản lý và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất lâm nghiệp. HĐND huyện đề nghị UBND huyện tập trung, chỉ đạo thực hiện một số nhiệm vụ và giải pháp sau đây

Rà soát bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành khác trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở tổ chức thực hiện. Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn rà soát, thống kê lại toàn bộ quỹ đất lâm nghiệp hiện có trên địa bàn; tiếp nhận bàn giao diện tích đất lâm nghiệp UBND tỉnh đã thu hồi của các Công ty Lâm nghiệp bàn giao về cho địa phương quản lý; hoàn chỉnh phương án giao đất, giao rừng cho các hộ gia đình cá nhân theo quy định, lập hồ sơ và hoàn thiện việc cấp GCNQSD đất lâm nghiệp cho chủ sử dụng đất trên địa bàn.

Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tăng cường phối hợp với các Công ty lâm nghiệp, lâm trường giải quyết dứt điểm các tồn tại sau khi UBND tỉnh đã có các quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất đối với các Công ty; hướng dẫn UBND các xã Đồng Tiến, Canh Nậu, Xuân Lương phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Trường Lộc lập phương án bồi thường, giải quyết dứt điểm đối với quyền lợi của các hộ gia đình, cá nhân ký hợp đồng khoanh nuôi, bảo vệ rừng đầu nguồn, trước khi UBND tỉnh cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Trường Lộc thuê đất.

Chủ động rà soát, nắm bắt tình hình, phối hợp giải quyết kịp thời đơn thư, kiến nghị có liên quan đến đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện.

Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn phối hợp với các Công ty, đơn vị đóng trên địa bàn quản lý chặt chẽ, sử dụng hiệu quả diện tích đất Lâm nghiệp được Nhà nước giao quản lý, sử dụng.

UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của nhà nước đến các hộ gia đình, cá nhân đặc biệt là những hộ gia đình đang trực tiếp sử dụng đất lâm nghiệp.

UBND các xã, thị trấn tổ chức rà soát, xác định ranh giới, diện tích, lô khoảnh đối với các diện tích được bàn giao về địa phương. Có biện pháp quản lý chặt chẽ đối với các diện tích hiện do UBND các xã, thị trấn quản lý, sử dụng vào mục đích công; xây dựng phương án giao đất, cho thuê đất đối với diện tích chưa giao còn lại trình UBND huyện phê duyệt và tiến hành giao đất, cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

- UBND huyện tổ chức, triển khai thực hiện các kiến nghị theo giám sát và báo cáo kết quả với HĐND huyện tại kỳ họp cuối năm (tháng 12/2018).

(Gửi kèm theo báo cáo số 80/BC-HĐND ngày 06/7/2018 của HĐND huyện)

- Thường trực HĐND, các Ban HĐND, các tổ, các đại biểu HĐND huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được HĐND huyện Yên Thế khóa XXI, kỳ họp thứ Chín thông qua./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh Bắc Giang
- VP Đoàn ĐBQH, VP HĐND, VP UBND tỉnh Bắc Giang;
- Ban tổ chức TU, Sở Nội vụ;
- TT Huyện ủy, HĐND, UBND huyện;
- MTTQ và các đoàn thể huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện khóa XXI;
- Các cơ quan ban ngành thuộc Huyện ủy, UBND huyện;
- Các cơ quan TW, tỉnh đóng trên địa bàn huyện;
- TT HĐND; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.



Nông Văn Tâm