

Số: 10 /NQ-HĐND

Yên Thế, ngày 19 tháng 7 năm 2018

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc thông qua bổ sung, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất  
đến năm 2020 huyện Yên Thế

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ KHÓA XXI  
KÌ HỌP THỨ CHÍN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 86/TTr-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2018;

Sau khi nghe báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến thảo luận của các đại biểu HĐND huyện,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Nhất trí thông qua bổ sung, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Yên Thế với tổng diện tích 467,56 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp: Chuyển mục đích nội bộ đất nông nghiệp 81,57 ha.

- Thu hồi, chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp 385,99 ha, gồm: Đất quốc phòng 21,79 ha; đất an ninh 0,98 ha; đất cụm công nghiệp 34,15 ha; đất thương mại, dịch vụ 0,1 ha; đất cơ sở sản xuất, kinh doanh 13,3 ha; đất di tích lịch sử, văn hóa 22,84 ha; đất giao thông 0,4 ha; đất công trình năng lượng 0,5 ha; đất y tế 0,75 ha; đất cơ sở giáo dục, đào tạo 0,5 ha; đất thể dục, thể thao 2,6 ha; đất bãi thải, xử lý chất thải 1,0 ha; đất ở nông thôn 45,72 ha; đất ở đô thị 0,3 ha; đất trụ sở cơ quan 6,46 ha; đất cơ sở tôn giáo 0,3 ha; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa 102,15 ha; đất sinh hoạt cộng đồng 0,95 ha; đất khu vui chơi, giải trí công cộng 130,7 ha; đất cơ sở tín ngưỡng 0,5 ha.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Giao cho UBND huyện hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt; tổ chức thực hiện Nghị quyết và báo cáo kết quả thực hiện với HĐND huyện theo quy định.

Thường trực HĐND, các ban HĐND, các đại biểu HĐND huyện phối hợp với Ủy ban MTTQ, các đoàn thể nhân dân tăng cường kiểm tra, giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Yên Thế khóa XXI, kỳ họp thứ 9 thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- VP đoàn ĐBQH, VP HĐND tỉnh;
- TT HU, HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các ban HĐND, các đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành đoàn thể huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.



**Nông Văn Tâm**

**BIỂU 01: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT BỔ SUNG 2016- 2020  
HUYỆN YÊN THẾ**

(Kèm theo Nghị quyết số: *NQ/HĐND* ngày *19* tháng *Trăm* 2018)

*Đơn vị tính: ha*

	Công trình, dự án	Diện tích (ha)	Loại đất	Địa điểm	Ghi chú
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	<b>Tổng A +B</b>	<b>467.56</b>			
<b>A</b>	<b>CHUYỂN MỤC ĐÍCH NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>81.57</b>			
<i>1</i>	<b>Đất lâm nghiệp</b>	<b>43.64</b>			
	Cải tạo đất chưa sử dụng đưa vào mục đích sản xuất nông, lâm nghiệp	43.64	CSD	Huyện Yên Thế	QH cấp tỉnh
<i>2</i>	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	<b>37.93</b>			
	Nuôi trồng thủy sản khác trên địa bàn huyện	37.93	LUA	Huyện Yên Thế	QH cấp tỉnh
<b>B</b>	<b>THU HỒI, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>385.99</b>			
<i>1</i>	<b>Đất Quốc phòng</b>	<b>21.79</b>			
	Thao trường bán Hồ Chuối	0.30	LUA	Xã Phồn Xương	QH cấp tỉnh
		0.93	RSX	Xã Phồn Xương	
	Đất quốc phòng do cấp trên phân bổ (Trận địa phòng không 12,7 số 2; Căn cứ chiến đấu số 1; Căn cứ hậu phương 1,2 BCHQS huyện; Bến hạ thủy CHCN BCHQS huyện)	20.56	RSX	Huyện Yên Thế	QH cấp tỉnh
<i>2</i>	<b>Đất an ninh</b>	<b>0.98</b>			
	Đất an ninh cấp tỉnh phân bổ ( Trạm công an Mỏ trạng)	0.98	DHT	Huyện Yên Thế	QH cấp tỉnh
<i>3</i>	<b>Cụm công nghiệp</b>	<b>34.15</b>			
	Cụm CN xã Đồng Lạc	9.00	LUA	Xã Đồng Lạc	Đề nghị mới
		11.00	CLN		
	Cụm CN xã Xuân Lương	14.15	LUA	xã Xuân Lương	QH cấp tỉnh
<i>4</i>	<b>Đất thương mại, dịch vụ</b>	<b>0.10</b>			
	Điểm mua bán tập trung xã Đồng Lạc thôn Thiều	0.10	LUA	xã Đồng Lạc	Đề nghị mới

	Công trình, dự án	Diện tích (ha)	Loại đất	Địa điểm	Chi chú
5	<b>Đất cơ sở SXKD</b>	<b>13.30</b>			
	Khu giết mổ tập trung tại thôn Am	0.50	CLN	xã Tân Hiệp	Đề nghị mới
	Đất cơ sở SXKD thôn Công Châu	0.20	LUC	xã Đông Huru	Đề nghị mới
	SX với CN cao Ngân Hàng- Cơ sở SX PNN	1.20	RSSX	xã Đông Sơn	Đề nghị mới
	Đất cơ sở kinh doanh VLXD (Bãi chứa cát sỏi)	8.35	HNK	xã Bố Hạ	QH cấp tỉnh
	Đất thương mại, dịch vụ (bãi chứa VLXD)	3.05	LUA	xã Đông Lạc	QH cấp tỉnh
6	<b>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</b>	<b>22.84</b>			
	Mở rộng đồn Hồ Chuối	0.80	RSSX	xã Phồn Xương	QH cấp tỉnh
	QH mở rộng chùa Lèo	0.70	HNK	xã Phồn Xương	QH cấp tỉnh
		0.30	CLN	xã Phồn Xương	QH cấp tỉnh
	Cây Lim di sản	0.80	RSSX	xã Xuân Lương	QH cấp tỉnh
	Mở rộng khuôn viên di tích lịch sử-văn hóa đền Trung	0.24	RSSX	xã Đông Sơn	Đề nghị mới
	Mở rộng đình Xuân Lương	9.00	LUA	xã Đông Sơn	Đề nghị mới
		11.00	CLN	Xuân Lương	Đề nghị mới
7	<b>Đất giao thông</b>	<b>0.40</b>			
	Mở rộng các tuyến đường giao thông nông thôn	0.40	HNK	xã Tân Hiệp	Đề nghị mới
8	<b>Đất công trình năng lượng</b>	<b>0.50</b>			
	Đất công trình năng lượng tại thôn Công Châu	0.50	LUA	Xã Đông Huru	Đề nghị mới
9	<b>Đất y tế</b>	<b>0.75</b>			
	Trạm y tế An Thượng	0.25	LUA	xã An Thượng	Đề nghị mới
	Trạm y tế xã Hương Vĩ	0.50	LUA	xã Hương Vĩ	Đề nghị mới
10	<b>Đất cơ sở giáo dục - đào tạo</b>	<b>0.50</b>			
	Trường mầm non bản Trại Lốt	0.10	CLN	xã Tam Tiến	Đề nghị mới
	Trường tiểu học bản Trại Lốt	0.10	CLN	xã Tam Tiến	Đề nghị mới
	Mở rộng trường Mầm non xã Đông Lạc	0.10	LUC	xã Đông Lạc	Đề nghị mới
	Mở rộng trường THPT Yên Thế	0.07	LUC		Đề nghị mới

		Công trình, dự án		Diện tích (ha)	Loại đất	Địa điểm	Ghi chú
				0.11	CLN	TT Cầu Gò	Đề nghị mới
				0.02	ODT		Đề nghị mới
<b>11</b>	<b>Đất thể dục - thể thao</b>			<b>2.60</b>			
	Sân vận động xã Tân Hiệp (thôn Chùa)			1.00	LUA	xã Tân Hiệp	Đề nghị mới
	Sân thể thao tại thôn Cầu Tiến, Hót Hỏ, Rừng và Vàng			0.20	HNK		Đề nghị mới
				0.30	LUA	xã Hương Vĩ	Đề nghị mới
	Mở rộng sân thể thao thôn Cống Châu			0.50	DHT	xã Đông Hưu	Đề nghị mới
	Sân thể thao thôn Đền Trắng			0.26	HNK	xã Đông Sơn	Đề nghị mới
	Sân thể thao thôn Vi Sơn			0.34	HNK	xã Đông Sơn	Đề nghị mới
<b>12</b>	<b>Đất bãi thải xử lý chất thải</b>			<b>1.00</b>			
	Điểm tập kết rác tập trung			1.00	RSX	xã Xuân Lương	Đề nghị mới
<b>13</b>	<b>Đất ở nông thôn</b>			<b>45.72</b>			
	Đất đấu giá QSDĐ thôn Trại Cọ			0.70	LUA	xã Tam Hiệp	Đề nghị mới
	Đấu giá QSD đất tại thôn Yên Thế			0.50	NTS	xã Tam Hiệp	Đề nghị mới
	Đất ở thôn tại thôn Trại Quân			0.60	LUA	xã Đông Kỳ	Đề nghị mới
	Đất ở thôn Đông Tâm			0.50	LUC	xã Đông Kỳ	Đề nghị mới
	Đất ở thôn Giếng Chánh			0.45	LUC	xã Đông Kỳ	Đề nghị mới
	Đất ở thôn Đông Quán			1.50	LUC	xã Bồ Hạ	Đề nghị mới
				0.50	HNK	xã Bồ Hạ	Đề nghị mới
	Đất ở bản Đông Gián			0.50	RSX	xã Xuân Lương	Đề nghị mới
	Đất ở bản Đông Gia			0.02	LUA		Đề nghị mới
				0.08	HNK	xã Xuân Lương	Đề nghị mới
	Đất ở bản Làng Trên			0.10	LUA		Đề nghị mới
				0.10	HNK	xã Xuân Lương	Đề nghị mới
	Đất ở bản Mỏ			0.10	CLN	xã Xuân Lương	Đề nghị mới
	Đất ở thôn Liên Cơ			0.07	DVH	Xã Đông Tâm	
				1.00	LUA		Đề nghị mới
	Khu dân cư bản Châm (Để thực hiện dự án BT: Mở rộng nâng cấp QL 17)			6.00	CLN	Tam tiến	Đề nghị mới

Công trình, dự án	Diện tích (ha)	Loại đất	Địa điểm	Ghi chú
	3.00	HNK		
	5.00	LUA		
Khu dân cư bản Mỏ Tràng (Đề thực hiện dự án BT: Mở rộng nâng cấp QL 17)	3.00	CLN	Tam tiến	Đề nghị mới
	2.00	HNK		
	9	LUA		
Khu dân cư xã Đông Lạc (Đề thực hiện dự án BT: Mở rộng nâng cấp QL 17)	10.00	CLN	Đông lạc	Đề nghị mới
	1.00	RSSX		
	0.30			
14				
Đất ở đô thị	0.30			
Chuyển mục đích sang đất ở đô thị	0.30	CLN	TT. Cầu Gò	Đề nghị mới
15				
Đất trụ sở cơ quan	6.46			
Trụ sở UBND-UBND xã Xuân Lương	0.05	HNK	xã Xuân Lương	Đề nghị mới
	0.07	CLN		
	0.85	RSSX		
	0.03	ONT		
	5.40	LUA	xã Bố Hạ	
Đất dự trữ xây dựng trụ sở mới khi phát triển mở rộng thị trấn Bố Hạ	0.06	LUA	xã Hương Vĩ	Đề nghị mới
16				
Đất cơ sở tôn giáo	0.30			
Mở rộng chùa Hương Vĩ	0.30	LUA	xã Hương Vĩ	Đề nghị mới
17				
Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	102.15			
Nghĩa trang nhân dân Tân Tiến	0.20	CLN	xã Đông Tâm	Đề nghị mới
	0.20	HNK		Đề nghị mới
	1.00	RSSX		Đề nghị mới
Nghĩa trang nhân dân bản La Xa	1.00	RSSX	xã Đông Vương	Đề nghị mới
Nghĩa trang nhân dân xã Tiên Thắng	8.00	CLN	xã Tiên Thắng	QH cấp tỉnh
	91.00	RSSX		QH cấp tỉnh
	1.00	ONT		QH cấp tỉnh
	0.20	LUA		QH cấp tỉnh
Nghĩa trang liệt sĩ xã An Thượng	0.14	DYT	vã An Thượng	Đề nghị mới

	Công trình, dự án	Diện tích (ha)	Loại đất	Địa điểm	Ghi chú
		0.08	CLN	xã Xuân Lương	Đề nghị mới
		0.13	TSC		
	Nghĩa trang nhân dân thôn Chè, Yên Cư	0.20	HNK	xã Tân Sỏi	Đề nghị mới
<b>18</b>	<b>Đất sinh hoạt cộng đồng</b>	<b>0.95</b>			
	Nhà văn hoá thôn Đông Bông	0.15	LUA	xã Tân Hiệp	Đề nghị mới
	Nhà văn hóa thôn Đền Quỳnh	0.14	LUA	xã Đông Sơn	Đề nghị mới
		0.06	HNK		Đề nghị mới
	Nhà văn hóa thôn Bờ Mận, Cầu Tiến, Vàng và Chùa	0.10	SKX		
		0.30	HNK		
		0.15	NTS	xã Hương Vĩ	Đề nghị mới
		0.05	LUA		
<b>19</b>	<b>Đất vui chơi giải trí công cộng</b>	<b>130.70</b>			
	Khu vui chơi giải trí tại thôn Trại Cả	0.70	LUA	xã Đông Lạc	Đề nghị mới
	Khu du lịch trải nghiệm vùng chè xanh bán Ven (70 ha)	3.00	ONT		
		22.00	CLN		
		40.00	RSX	Xuân Lương	Đề nghị mới
		2.00	LUA		
		3.00	SON		
	Khu du lịch Thác Ngà, bán Xoan, hồ Thác Ngà (60ha)	2.00	ONT		
		16.00	CLN	Xuân Lương	Đề nghị mới
		2.00	LUA		
		40.00	RSX		
<b>20</b>	<b>Đất cơ sở tín ngưỡng</b>	<b>0.50</b>			
	Đất tín ngưỡng đền Am, thôn Chùa, xã Phồn Xương	0.20	RSX	xã Phồn Xương	Đề nghị mới
	Đất tín ngưỡng đền Hương Vĩ	0.30	NTS	xã Hương Vĩ	Đề nghị mới





**Biểu 02: BIỂU KẾT QUẢ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT  
GIAI ĐOẠN 2010-2020**

*(Kèm theo Nghị quyết số: 10 /NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2018)*

STT	Chỉ tiêu	Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2010-2020	Đã điều chỉnh	Đề nghị điều chỉnh	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020	So sánh đầu kỳ
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>	<b>30,637.05</b>			<b>30,637.05</b>	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>25,874.80</b>	<b>-696.79</b>	<b>-299.04</b>	<b>24,878.97</b>	<b>-995.83</b>
1.1	Đất trồng lúa	4,434.75	-303.79	-197.43	3,933.53	-501.22
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	3,055.29	-97.87	-396.62	2,560.80	-494.50
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	1,461.84	-67.15	-2.27	1,392.42	-69.42
1.3	Đất trồng cây lâu năm	6,016.58	-75.78	24.97	5,965.77	-50.81
1.4	Đất rừng phòng hộ	0.00	0.00	300.00	300	300.00
1.5	Đất rừng đặc dụng	0.00	0.00	0.00	0	0.00
1.6	Đất rừng sản xuất	13,278.31	-334.32	-336.28	12,607.71	-670.60
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	669.51	6.32	34.87	710.69527	41.19
1.8	Đất làm muối	-	0.00	0.00	0	0.00
1.9	Đất nông nghiệp khác	13.82	77.93	1.90	93.64554	79.83
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>4,664.81</b>	<b>696.79</b>	<b>217.88</b>	<b>5,579.48</b>	<b>914.67</b>
2.1	Đất quốc phòng	200.04	2.20	24.59	226.82687	26.79
2.2	Đất an ninh	400.72	3.60	1.88	406.19867	5.48
2.3	Đất khu công nghiệp	-	0.00	0.00	0	0.00
2.4	Đất khu chế xuất	-	0.00	0.00	0	0.00
2.5	Đất cụm công nghiệp	8.25	20.00	34.15	62.4	54.15
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	-	21.20	-9.00	12.205	12.21
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	99.90	7.48	29.12	136.49546	36.60
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	80.22	71.67	-32.29	119.6	39.38
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	1,431.05	76.82	191.80	1,699.67	268.62
2.1	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	10.60	11.57	-11.57	10.6	0.00
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	-	0.00	7.00	7	7.00
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	9.49	15.54	-1.93	23.1005	13.61
2.13	Đất ở tại nông thôn	1,402.65	125.82	75.63	1,604.10	201.45

STT	Chỉ tiêu	Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2010-2020	Đã điều chỉnh	Đề nghị điều chỉnh	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020	So sánh đầu kỳ
1	2	3	4	5	6	7
2.14	Đất ở tại đô thị	39.80	47.52	1.38	88.7013	48.90
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	16.17	1.52	6.41	24.09624	7.93
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	4.00	85.67	-85.77	3.9	-0.10
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	-	0.00	0.00	0	0.00
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	4.66	1.37	-1.33	4.7024	0.04
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	91.74	37.52	94.94	224.19775	132.46
2.2	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	23.12	27.55	-27.57	23.1	-0.02
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	21.00	11.00	-5.20	26.8	5.80
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	-	3.95	2.05	6	6.00
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	13.20	0.00	0.50	13.695	0.50
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	374.20	10.03	-10.03	374.1953	0.00
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	434.02	114.77	-66.89	481.89936	47.88
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	-	0.00	0.00	0	0.00
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>97.44</b>	<b>0.00</b>	<b>-43.64</b>	<b>53.8</b>	<b>-43.64</b>
<b>4</b>	<b>Đất khu công nghệ cao</b>	<b>-</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>5</b>	<b>Đất khu kinh tế</b>	<b>-</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Đất đô thị</b>	<b>296.62</b>	<b>626.82</b>	<b>0.00</b>	<b>923.44</b>	<b>626.82</b>