

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN THẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01 /NQ-HĐND

Yên Thế, ngày 07 tháng 5 năm 2018

NGHỊ QUYẾT

Về việc Quyết định thông qua Đề án điều chỉnh quy hoạch chung mở rộng thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế đến năm 2035

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ
KHOÁ XXI - KỲ HỌP THỨ 8**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13, ngày 25/05/2016 của ủy ban thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Nghị quyết số 138-NQ/TU ngày 01/9/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bắc Giang “về đẩy mạnh phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030”; Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 27/10/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang thực hiện Nghị Quyết số 138-NQ/TU ngày 01/9/2016 của Ban Thường vụ tỉnh ủy Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 14/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy chung mở rộng thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035;

Sau khi xem xét Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2018 của UBND huyện về việc đề nghị Quyết định thông qua Đề án điều chỉnh quy hoạch chung mở rộng thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế đến năm 2035; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định thông qua Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung mở rộng thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế đến năm 2035, với các nội dung cụ thể:

1. Vị trí và ranh giới lập quy hoạch

1.1. Vị trí

Nằm phía Nam huyện Yên Thế

- Phía Bắc giáp xã Tam Hiệp (Huyện Yên Thế)
- Phía Đông giáp xã Đồng Tâm (Huyện Yên Thế)
- Phía Tây giáp xã Tân Hiệp (Huyện Yên Thế)
- Phía Nam giáp xã Tân Trung (Huyện Tân Yên)

1.2. Ranh giới lập quy hoạch: Bao gồm toàn bộ thị trấn Cầu Gò, xã Phồn Xương, xã Đồng Lạc và thôn Yên Thượng (xã Tam Hiệp)

2. Diện tích lập quy hoạch: Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch 1.491,45ha trong đó: Thị trấn Cầu Gò 196,21ha, xã Đồng Lạc là 593,94ha, xã Phồn Xương là 658,68ha, thôn Yên Thượng (xã Tam Hiệp) là 42,63ha

3. Giai đoạn lập quy hoạch: Đến năm 2035.

4. Mục tiêu lập quy hoạch

- Nghiên cứu định hướng phát triển không gian thị trấn Cầu Gò và vùng mở rộng hướng tới mục tiêu đạt các tiêu chí đô thị loại V (đối với vùng mở rộng) và sáp nhập thành một đơn vị hành chính vào năm 2035.

- Định hình sự phát triển đô thị, mở rộng không gian đô thị, đáp ứng xu thế phát triển của xã hội, để hội nhập với sự phát triển của tỉnh, tạo đà thúc đẩy quá trình đô thị hoá và tăng trưởng kinh tế, cải thiện và nâng cao chất lượng cuộc sống cho người dân. Xứng đáng là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa của huyện

- Làm công cụ để quản lý sử dụng đất, phát triển đô thị, lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, triển khai các chương trình phát triển và các dự án đầu tư.

5. Định hướng Quy hoạch

5.1. Tính chất

- Trung tâm hành chính, kinh tế - văn hóa xã hội của huyện Yên Thế.
- Trung tâm dịch vụ du lịch lịch sử - văn hóa - lễ hội Yên Thế và dịch vụ du lịch sinh thái của tỉnh Bắc Giang.
- Trung tâm dịch vụ thương mại, dịch vụ vận tải, dịch vụ phát triển Công - nông - lâm nghiệp.

5.2. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu: Lấy theo tiêu chuẩn đô thị loại V.

5.3. Dự báo quy mô dân số và khách du lịch

a/. Dự báo quy mô dân số

Dân số hiện trạng năm 2017 là: 13.011 người;

Dự báo quy mô dân số đô thị qua các giai đoạn như sau:

- Đến năm 2025 khoảng: 18.690 người.

- Đến năm 2035 khoảng: 25.000 người.

b/. Dự báo quy mô khách du lịch:

- Đến năm 2025 lượng khách du lịch khoảng 85.000 người/năm

- Đến năm 2035 lượng khách du lịch khoảng 150.000 người/năm

5.4. Quan điểm phát triển

- Đối với thị trấn Cầu Gò hiện nay: Trọng tâm xây dựng các công trình dịch vụ thương mại, cơ quan hành chính, dịch vụ du lịch văn hóa lịch sử - lễ hội, sinh thái, công trình vui chơi giải trí, các khu dân cư hiện đại.

- Khai thác tiềm năng thế mạnh của vùng đất mở rộng (xã Phồn Xương; xã Đồng Lạc; thôn Yên Thượng, xã Tam Hiệp) để phát triển công nghiệp, dân cư đô thị, một phần dịch vụ thương mại, duy trì phát triển nông - lâm nghiệp chất lượng cao; tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội đủ tiêu chí đô thị loại V.

5.5. Quy hoạch sử dụng đất khu chức năng

- *Cơ quan hành chính huyện:* Ổn định quy mô và vị trí hiện nay.

Quy hoạch khu vực xung quanh Đền thờ Bác Hồ và các Anh hùng liệt sĩ để bố trí đất xây dựng Trụ sở cơ quan Bảo Hiểm xã hội huyện và một số cơ quan khác tạo thành khu trung tâm hành chính tập trung.

- *Cơ quan hành chính thị trấn:* UBND thị trấn Cầu Gò trong giai đoạn đầu ổn định tại vị trí hiện nay, trong tương lai sau khi sáp nhập với xã Phồn Xương sẽ chuyển vị trí về UBND xã Phồn Xương. UBND thị trấn hiện nay sẽ chuyển thành công trình dịch vụ thương mại - du lịch.

- *Công trình công cộng - dịch vụ thương mại:* Xây dựng một số khách sạn nhà nghỉ, nhà hàng ăn uống giải khát, siêu thị... để phục vụ khách du lịch và người dân. Vị trí đặt tại trung tâm thị trấn Cầu Gò (cạnh hồ sinh thái và trên các trục đường giao thông lớn, trực kết nối trực tiếp với QL17, ĐT 292, khu vực gần điểm du lịch...).

+ Chợ thị trấn Cầu Gò: Ổn định vị trí hiện nay, xây dựng lại công trình chợ, đường giao thông, chỗ để xe, lối ra vào để tạo thuận lợi việc kinh doanh của các tiểu thương.

+ Chợ Cầu Gò - xã Phồn Xương: Mở rộng diện tích sang trường mầm non; tại xã Đồng Lạc sẽ xây dựng chợ kết hợp với điểm thu mua nông sản, vị trí đặt tại khu đất đối diện cụm dịch vụ thương mại; tại xã Phồn Xương sẽ xây dựng chợ kết hợp với điểm thu mua nông sản vị trí đặt tại phía nam Công ty may Yên Thế.

- *Nhà văn hóa thanh thiếu niên:* Nhà văn hóa thanh thiếu niên bố trí xây dựng trên khu đất nằm đối diện Khu liên hợp thể thao; phía tây và nam tiếp giáp đường đô thị tạo thuận lợi cho các hoạt động văn hóa, thể thao và phát huy hiệu quả của công trình.

- *Trung tâm văn hóa huyện*: Được bố trí xây dựng cạnh cơ quan Bảo hiểm xã hội huyện Yên Thế (vị trí mới theo quy hoạch) với diện tích 1,09ha.

- *Khu liên hợp thể thao huyện Yên Thế*: Xây dựng Khu liên hợp thể thao của huyện vị trí tại khu đất nằm phía tây tiếp giáp đường Bà Ba; Khu liên hợp thể thao bao gồm sân vận động, bể bơi, nhà thi đấu thể thao, bãi đỗ xe.

- *Công trình y tế*: Ổn định tại vị trí hiện nay.

- *Khu công viên vui chơi giải trí kết hợp hồ điều hoà, vườn hoa đô thị*: Toàn đô thị sẽ xây 04 khu công viên:

+ Khu công viên số 01: Nằm phía tây thị trấn, công viên được gắn với suối Cầu Gò để khai thác mặt nước tạo cảnh quan, chức năng là công viên sinh thái, vui chơi giải trí.

+ Công viên số 02: Xây dựng trên khu đất ruộng phía trước đền thờ Bác Hồ và các Anh hùng liệt sĩ. Trong công viên xây dựng hồ sen, vườn cây - vườn hoa, chức năng tạo cảnh quan, nghỉ ngơi thư giãn.

+ Công viên số 03 và 04: Xây dựng tại xã Phồn Xương, công viên được gắn với hồ nước, chức năng là công viên vui chơi giải trí.

+ Ngoài ra còn xây dựng một số vườn hoa nằm trong các khu dân cư mới tạo không gian mở và vui chơi gắn kết cộng đồng.

+ Tại cửa ngõ phía bắc, phía đông nam, tây nam vào đô thị sẽ xây dựng vườn hoa, tổ chức chiếu sáng trang trí tạo điểm nhấn cảnh quan trước khi vào đô thị.

- *Cụm công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp*: Ngoài các cơ sở công nghiệp tiểu thủ công nghiệp đã có, quy hoạch xây dựng cụm công nghiệp tại phía nam xã Đồng Lạc với quy mô diện tích khoảng 23ha.

- *Khu du lịch Hồ Đồng Hác*: Khai thác mặt nước hồ và cảnh quan thiên nhiên để xây dựng khu du lịch sinh thái - nghỉ dưỡng làm phong phú thêm sản phẩm du lịch cho thị trấn. Tổng diện tích dự kiến 12,5ha, diện tích thuộc ranh giới xã Phồn Xương khoảng 1,5ha.

- *Trường học*: Ngoài các cơ sở trường học hiện có, tương lai xây dựng thêm: 01 trường mầm non để đáp nhu cầu học tập cho học sinh khi dân số đô thị gia tăng.

Ổn định các trường hiện có, mở rộng Trường THCS Hoàng Hoa Thám.

- *Các khu dân cư mới*: Được bố trí tập trung tại thị trấn Cầu gồ, vùng đất nằm hai bên QL17, ĐT 292, và một số điểm dân cư mới xen kẽ trong khu dân cư hiện trạng. Loại hình nhà ở gồm chia lô (chiếm tỷ lệ lớn 75 - 80%) được ưu tiên bố trí trên các trục phố chính để tạo các khu phố thương mại; nhà ở biệt thự chiếm tỷ lệ thấp (20-22%), được bố trí đan xen trong các khu dân cư xây dựng mới; nhà ở chung cư bố trí tại khu dân cư mới gần cụm công nghiệp Đồng Lạc (chiếm tỷ lệ thấp khoảng 3- 5%).

Khu dân cư hiện trạng cơ bản được ổn định, sẽ cải tạo nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật (như đường giao thông, thoát nước, vệ sinh môi trường ...).

- *Đất Quân sự*: Ôn định quy mô và vị trí hiện nay; riêng Trụ sở Công an huyện được chuyển về khu đất Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Yên Thế, quy mô diện tích khoảng 1ha.

- *Đất di tích lịch sử văn hóa - đình chùa, đền*: Các công trình di tích ôn định diện tích như hiện trạng, một số được mở rộng quy mô theo Quy hoạch bảo tồn tôn tạo và phát huy giá trị hệ thống di tích gắn với phong trào Khởi nghĩa Yên Thế.

- *Đất nông nghiệp, kênh mương thủy lợi*: Tổng diện tích khoảng 555,22ha (không bao gồm đất vườn tạp, vườn cây ăn trái xen lẫn trong đất ở nông thôn); phân bố tương đối đồng đều trên khắp khu vực lập quy hoạch sẽ duy trì để phát triển nông - lâm nghiệp, đồng thời là đất dự trữ cho nhu cầu phát triển đô thị trong tương lai.

5.6. Định hướng tổ chức không gian đô thị

Phát triển đồng đều cả 03 đơn vị hành chính (thị trấn Cầu Gò, xã Phồn Xương, xã Đồng Lạc, thôn Yên Thượng xã Tam Hiệp), giai đoạn đầu tập trung khai thác quỹ đất dọc QL17, ĐT 292 để xây dựng cụm công nghiệp, dịch vụ thương mại và đất ở mới.

Từ khu trung tâm thị trấn Cầu Gò hiện nay phát triển mở rộng không gian đều ra các hướng với bán kính khoảng 1,5km để tiếp tục khai thác quỹ đất chưa xây dựng. Về phía nam phát triển dọc hai bên QL17 và ĐT 292 nhằm khai thác lợi thế giao thông đối ngoại.

Trên vùng đất mở rộng vào các xã sẽ bố trí công trình công cộng, dịch vụ thương mại, công nghiệp, nhà ở, cây xanh công viên...

Xây dựng 04 tuyến đường trục chính theo hướng bắc - nam cơ bản chạy song song với QL17 và ĐT 292 để hỗ trợ giảm tải cho 02 tuyến đường giao thông đối ngoại này đồng thời tiếp tục khai thác quỹ đất nông - lâm nghiệp cho mục tiêu xây dựng đô thị, phục vụ phát triển sản xuất và phục vụ đi lại cho người dân.

Xây dựng 04 tuyến đường trục chính theo hướng đông - tây để kết nối các khu chức năng đô thị, các điểm di tích lịch sử đồng thời kết nối QL17 với ĐT 292.

6. Định hướng quy hoạch hạ tầng kỹ thuật

6.1. Quy hoạch giao thông

- Nâng cấp, cải tạo QL17 đạt tiêu chuẩn đường trục chính đô thị, xây dựng mới các tuyến đường gom đoạn đi qua khu vực xây dựng mới, quy mô mặt cắt 22,5m.

- Nâng cấp, cải tạo tuyến đường tỉnh ĐT 292, phát huy tối đa khả năng liên kết với Quốc lộ 1A, đường cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn, quy mô mặt cắt 15,5m.

* *Đường liên khu vực*:

- Xây dựng mới tuyến đường liên khu vực theo hướng bắc - nam, quy mô mặt cắt dự kiến 16,0m.

- Xây dựng mới tuyến đường trục chính khu dân trung tâm xã Phồn Xương quy mô mặt cắt dự kiến 27,5m.

- Nâng cấp, cải tạo tuyến đường Bà Ba đồng thời xây dựng mới đoạn kết nối với tuyến ĐT 292. Đoạn nâng cấp và đoạn xây dựng mới có quy mô mặt cắt 16m.

- Xây dựng hai tuyến đường theo hướng đông - tây kết nối QL17 tới tuyến ĐT292, quy mô mặt cắt dự kiến 16m.

* *Đường chính khu vực, đường khu vực*: có quy mô mặt cắt 16m – 20m.

- Cải tạo nâng cấp, hệ thống đường hiện trạng tại thị trấn Cầu Gò.

- Cải tạo nâng cấp, kết hợp xây dựng mới các tuyến đường giao thông nông thôn, quy mô mặt cắt dự kiến 5m -7,5m.

6.2. Quy hoạch san nền thoát nước

* *San nền*

- Khu vực xây dựng mới trên nền đất cao, không ngập úng, dự kiến chỉ san ủi tạo độ dốc đường hợp lý, an toàn, êm thuận và thoát nước mặt tốt. $H_{xd} \geq 12,6m$.

- Khu vực xây dựng mới trên vùng ruộng thấp, sẽ tôn tạo nền đến chiều cao dự kiến $H_{xd} \geq 12,6m$, để đảm bảo không ngập úng và thoát nước theo chế độ tự chảy.

- Khu cây xanh thể dục thể thao cao độ xây dựng : $H_{xd} \geq +12,1m$.

- Xây dựng hồ điều tiết nước mưa kết công viên vui chơi giải trí

* *Thoát nước mưa*

Sử dụng hệ thống công thoát nước chung trên các đường phố cũ rồi đưa ra các cửa xả ra suối Cầu Gò có cống bao thoát nước bản tách riêng dẫn về trạm xử lý tập trung để xử lý đạt tiêu chuẩn vệ sinh môi trường cho phép mới xả ra suối. Khu dân cư thị trấn Cầu Gò, Khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương và Khu dân cư dọc QL17 thiết kế hệ thống thoát nước riêng hoàn toàn.

Lưu vực thoát nước mưa được phân chia theo dạng phân tán, thành 3 lưu vực chính:

+ **Lưu vực I**: Gồm thị trấn Cầu Gò hiện tại + thôn Yên Thượng xã Tam Hiệp + các thôn phía bắc suối Cầu Gò: Hướng thoát chính ra suối Cầu Gò, các ao hồ, kênh mương nội đồng.

+ **Lưu vực II**: Khu vực phía tây và nam suối Cầu Gò thuộc xã Phồn Xương: Hướng thoát chính ra suối Cầu Gò, các ao hồ, kênh mương nội đồng.

+ **Lưu vực III**: Khu vực xã Đồng Lạc, hướng thoát ra suối Cầu Gò và hệ thống các ao hồ, kênh mương.

6.3. Quy hoạch hệ thống cấp nước.

* *Giải pháp cấp nước các giai đoạn*:

- Giai đoạn 2025: Mở rộng nâng công suất nhà máy xử lý nước từ 600 m³/ngày đêm lên 3.750 m³/ ngày đêm. Nguồn cấp nước là nước mặt sông Sỏi.

- Giai đoạn 2035: Nâng công suất nhà máy xử lý nước lên 5.200 m³/ ngày đêm. Nguồn cấp nước là nước mặt sông Sỏi.

Xây dựng trạm bơm tăng áp đặt tại vị trí nhà máy nước hiện nay.

- Giai đoạn 2025: Công suất trạm bơm 110m³/h.

- Giai đoạn 2035: Công suất trạm bơm 150m³/h.

Xây dựng mạng lưới đường ống dẫn và phân phối nước đến toàn bộ các hộ tiêu thụ nước.

Xây dựng các họng cứu hoả đặt trên các vỉa hè, cạnh các ngã ba, ngã tư để lấy nước chữa cháy.

6.4. Quy hoạch cấp điện

- Tổng nhu cầu dùng điện Khu vực lập quy hoạch theo từng giai đoạn (có tính dự phòng):

Đến 2025: 7,3 MW tương đương với 8,5MVA.

Đến 2035: 12 MW tương đương với 14MVA.

+ *Nguồn điện*: Nguồn điện chính cấp điện cho thị trấn Cầu Gò là trạm biến áp 110 KV Cầu Gò (110/35/22KV - 2x40MVA). Theo quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Bắc Giang đủ đáp ứng nhu cầu phụ tải của thị trấn Cầu Gò và khu vực lân cận đến 2035.

+ *Lưới 110KV*: Tuyến 110KV Lạng Giang - Cầu Gò cấp nguồn cho trạm 110KV Cầu Gò giữ nguyên và cũng cần được đảm bảo hành lang bảo vệ an toàn lưới điện Quốc Gia theo quy định của ngành điện.

+ *Trạm lưới*: Các trạm biến áp hạ thế hiện có sẽ cải tạo, nâng công suất cho phù hợp với nhu cầu phụ tải tiêu thụ. Trong tương lai khi mở rộng thị trấn cần phải đầu tư bổ sung xây dựng mới thêm các trạm biến áp hạ thế theo lộ trình phát triển phụ tải của thị trấn.

6.5. Định hướng thông tin liên lạc

Xây dựng và phát triển hạ tầng viễn thông với công nghệ hiện đại, độ phủ rộng khắp, tốc độ và chất lượng cao.

Phát triển nhanh mạng lưới và các dịch vụ mới, dịch vụ giá trị gia tăng đáp ứng nhu cầu xã hội và du lịch.

Bảo đảm an toàn cơ sở hạ tầng và an ninh thông tin cho các hoạt động ứng dụng viễn thông, công nghệ thông tin, truyền hình, đặc biệt là trong việc thúc đẩy phát triển chính phủ điện tử, thương mại điện tử trên địa bàn thị trấn Cầu Gò cũng như huyện Yên Thế.

6.6. Quy hoạch thoát nước thải, quản lý chất thải rắn và nghĩa trang.

* *Thoát nước thải*

- Sử dụng hệ thống công chung cho nước mưa và nước thải sinh hoạt đối với khu vực hiện trạng. Nước thải được xử lý tại chỗ, đạt tiêu chuẩn vệ sinh trước khi xả chung vào hệ thống thoát nước mưa.

- Sử dụng hệ thống công thoát riêng cho nước mưa và nước thải đối với khu vực xây dựng mới.

Xây dựng trạm xử lý nước thải sinh hoạt tập trung: Giai đoạn đến năm 2025 đạt công suất 1.750 m³/ ngày đêm, giai đoạn đến năm 2035 công suất 3.000 m³/ ngày đêm. vị trí đặt tại khu dân cư mới trung tâm xã Phồn Xương. Nước sau xử lý đạt TCVN 7222-2002 mới được xả ra suối Cầu Gò.

Nước thải sinh hoạt của Xí nghiệp may Yên Thế được đưa về nhà máy xử lý nước thải sinh hoạt

Nước thải cụm công nghiệp tại xã Đồng Lạc được xử lý cục bộ trong từng nhà máy, sau đó thu về trạm xử tập trung có công suất 600 m³/ ngày đêm để xử lý đạt giới hạn C của TCVN 5945-2010 mới được xả ra môi trường.

** Quy hoạch chất thải rắn:*

Chất thải rắn được thu gom hàng ngày sau đó đưa về khu xử lý rác tập trung tại Tam Tiến

** Nghĩa trang:*

Giai đoạn đầu xử dụng các nghĩa trang hiện có. Trong tương lai mở rộng nghĩa trang Khuất Bản diện tích: 3,84ha để phục vụ cho nhu cầu an táng của nhân dân thị trấn Cầu Gò hiện hữu và xã Phồn Xương. Mở rộng nghĩa trang Hồ Hèo lên 3ha để phục vụ cho nhu cầu an táng của nhân dân xã Đồng Lạc.

7. Quy hoạch xây dựng giai đoạn đầu (đến năm 2025)

- Xây dựng khu dân cư mới phía Tây thị trấn Cầu Gò, phía Nam xã Phồn Xương và xã Đồng Lạc.

- Xây dựng Cụm công trình công cộng phía nam hồ sinh thái.

- Xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp và cụm dịch vụ thương mại tại xã Đồng Lạc để thu hút đầu tư.

- Hoàn thành xây dựng Khu liên hợp thể thao huyện.

- Xây dựng trụ sở Cơ quan Bảo hiểm xã hội huyện, Công An huyện.

- Xây dựng công viên trước Đền thờ Bác Hồ và các Anh hùng liệt sĩ.

- Xây dựng chợ kết hợp điểm thu mua nông sản tại xã Đồng Lạc và xã Phồn Xương.

- Xây dựng một phần khu du lịch Hồ Đồng Hác.

- Cải tạo nâng cấp môi trường khu dân cư hiện có.

- Xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đầu mỗi giai đoạn đầu.

- Xây dựng tuyến đường đôi (chạy giữa KDC trung tâm xã Phồn Xương) nối QL17 với ĐT 292.

8. Cơ chế chính sách tạo vốn đầu tư xây dựng đô thị

- Bố trí vốn ngân sách nhà nước: Đầu tư xây dựng mới, cải tạo nâng cấp trường học, công trình văn hoá - thể thao, công viên vườn hoa, khu vui chơi giải trí, cơ quan + công trình công cộng thị trấn.

- Sử dụng kết hợp vốn vay, vốn thu từ quỹ đất, vốn doanh nghiệp, vốn ngân sách để xây dựng hệ thống cấp - thoát nước và vệ sinh môi trường, hệ thống điện, đường giao thông, kè kênh mương.

- Kêu gọi, thu hút vốn doanh nghiệp, vốn cá nhân đầu tư vào các lĩnh vực: Công nghiệp, dịch vụ thương mại, văn phòng đại diện, công trình dịch vụ (nhà nghỉ, nhà hàng, cửa hàng chuyên doanh...), khu dân cư đô thị, giao thông và một số cơ sở hạ tầng kỹ thuật khác.

- Vốn huy động sự đóng góp của nhân dân để xây dựng đường liên thôn, điện chiếu sáng đường ngõ xóm, thôn, tổ dân phố, điểm vui chơi trong khu dân cư...

9. Giải pháp thực hiện quy hoạch

- Sau khi Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung được phê duyệt: Tổ chức công bố quy hoạch để các cơ quan liên quan, các doanh nghiệp, các tổ chức, cá nhân căn cứ nội dung quy hoạch triển khai thực hiện.

- Xây dựng kế hoạch cụ thể hóa mục tiêu quy hoạch vào chương trình phát triển kinh tế - xã hội và kế hoạch để thực hiện kêu gọi thu hút đầu tư.

- Xây dựng cơ chế chính sách để thu hút các nguồn vốn trong xã hội và phân bổ sử dụng nguồn vốn hiệu quả nhằm thực hiện thành công quy hoạch.

10. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành việc lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung mở rộng thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 trình UBND tỉnh phê duyệt trong năm 2018.

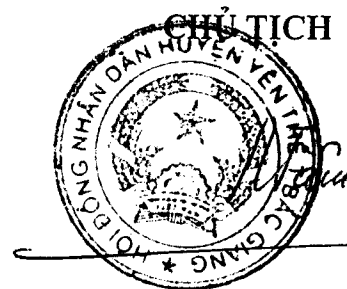
Điều 2. Giao cho UBND huyện hoàn thiện Đồ án điều chỉnh quy hoạch, trình UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện đồ án sau khi được phê duyệt đúng quy định pháp luật và báo cáo kết quả thực hiện với HĐND huyện theo quy định.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được HĐND huyện Yên Thế khoá XXI, nhiệm kỳ 2016-2021, kỳ họp thứ 8 thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và VP HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Thường trực HU, HĐND, UBND huyện;
- Các ban của HĐND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện khoá XXI;
- Các cơ quan, ban, ngành thuộc HU, UBND huyện;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.



Nông Văn Tâm

