

Số: 412/BC- TNMT

Yên Thế, ngày 28 tháng 6 năm 2017

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện lời hứa tại kỳ họp thứ 3, HĐND huyện khóa XXI

Tại kỳ họp thứ 3 HĐND huyện khóa XXI đã tiến hành chất vấn trực tiếp đối với các thủ trưởng các cơ quan, đơn vị. Tại phiên chất vấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tiếp thu các nội dung, đồng thời hứa sẽ tập trung chỉ đạo, tham mưu để giải quyết. Qua 06 tháng triển khai thực hiện, phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả, cụ thể như sau:

I. Các hộ dân trúng đấu giá QSDĐ tại thôn Tiến Thịnh xã Tiến Thắng đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính từ năm 2014- 2015, đến nay TT Phát triển quỹ đất và cụm CN, phòng Tài nguyên và Môi trường chưa bàn giao mặt bằng, chưa giao đất, chưa cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho các hộ. Hỏi các hộ này có được giao đất và cấp giấy chứng nhận QSDĐ nữa hay không? Bao giờ thì được? Để xảy ra việc quá chậm chễ, trách nhiệm thuộc về ai?

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với phòng Kinh tế - Hạ tầng, TT Phát triển quỹ đất và cụm CN, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Yên Thế, UBND xã Tiến Thắng tiến hành kiểm tra xác minh theo ý kiến phản ánh và hướng dẫn các hộ dân trúng đấu giá thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận theo quy định tại Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT- BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường- Bộ Tư pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất. Phòng đã trực tiếp hướng dẫn UBND xã Tiến Thắng, công chức địa chính xã thông báo tới các hộ dân trúng đấu giá đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính nộp Quyết định trúng đấu giá và chứng từ nộp tiền (bản gốc)+ Đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận về Chi nhánh VPĐKĐĐ hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục cấp GCNQSDĐ và giao đất. Trong vòng 5 ngày làm việc theo quy định, Phòng có trách nhiệm phối hợp trình UBND huyện cấp GCNQSDĐ trả cho các hộ trúng đấu giá, phối hợp giao đất trên thực địa. Tuy nhiên, đến nay UBND xã đã mang chứng từ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (là bản phô tô) đến phòng Tài nguyên và Môi trường, nên chưa thực hiện được thủ tục cấp giấy CNQSDĐ(yêu cầu nộp bản gốc để lưu hồ sơ cấp GCN). Trách nhiệm để xảy ra việc chậm trễ nêu trên trước hết thuộc về UBND xã đã hướng dẫn và thực hiện chưa đúng theo quy định.

II. Kết quả tham mưu giải quyết những kiến nghị về phối hợp với UBND huyện Tân Yên thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ dân xã Tân Trung, huyện Tân Yên xen canh, xen cư trên địa giới hành chính xã Tân Hiệp và tổ chức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để quản lý diện tích đất thuộc khu vực xen canh, xen cư này?

Thực hiện Công văn số 1424/UBND-VP ngày 30/12/2016 của UBND huyện về việc rà soát diện tích đất xen canh, xen cư giữa huyện Yên Thế và huyện Tân Yên, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành rà soát, báo cáo kết quả tại Báo cáo số 71/BC-TNMT ngày 10/02/2017, cụ thể:

1. Xã Tân Hiệp

Theo kết quả rà soát, hiện nay có 10 hộ gia đình có hộ khẩu thường trú tại xã Tân Trung, huyện Tân Yên đang xen canh, xen cư trên địa giới hành chính thuộc thôn Hoàng Long, xã Tân Hiệp với 18 thửa đất, thuộc tờ bản đồ số 28 (Bản đồ giải thửa 299), tổng diện tích đất xen canh, xen cư 8.436m² trong đó: Đất ở 780 m², đất lúa 7.456 m², đất nuôi trồng thủy sản 200 m². (Biểu 01 kèm theo).

2. Xã Phồn Xương

a) Diện tích đất do các hộ gia đình có hộ khẩu thường trú tại xã Tân Trung xâm canh trên địa giới hành chính xã Phồn Xương.

Theo kết quả rà soát, hiện nay có 12 hộ gia đình có hộ khẩu tại xã Tân Trung, huyện Tân Yên đang xen canh, xen cư trên địa giới hành chính xã Phồn Xương với diện tích khoảng 50.000m².

Hiện nay chưa thống kê được cụ thể do UBND xã Tân Trung, huyện Tân Yên chưa tích cực phối hợp để rà soát.

b) Diện tích đất do các hộ gia đình có hộ khẩu thường trú tại xã Phồn Xương xâm canh trên địa giới hành chính xã Tân Trung, huyện Tân Yên

Theo kết quả rà soát, diện tích đất các hộ dân xã Phồn Xương, huyện Yên Thế xen canh, xen cư trên địa giới hành chính xã Tân Trung, huyện Tân Yên là 37.116 m² trên 92 thửa đất, tờ bản đồ số 28, 31 (bản đồ giải thửa 299) trong đó: Đất trồng cây hàng năm khác 10.794 m², đất lúa 23.890 m², đất ở 2.432 m². (Biểu 02 kèm theo).

Toàn bộ diện tích xen canh, xen cư giữa huyện Yên Thế và huyện Tân Yên hiện nay nhân dân đang sử dụng ổn định, không xảy ra tranh chấp.

Sau khi có kết quả rà soát, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã Tham mưu UBND huyện ban hành Công văn số 451/UBND-TNMT ngày 28/4/2017 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, đề nghị UBND huyện Tân Yên phối hợp với UBND huyện Yên Thế thực hiện việc thu hồi GCN QSDĐ đã cấp sai và hướng dẫn các chủ sử dụng đất đăng ký và thực hiện thủ tục cấp GCNQSDĐ theo quy định của pháp luật đối với diện tích đất xen canh, xen cư; nhằm tăng

cường quản lý đất đai trên địa bàn, bảo đảm quyền lợi và nghĩa vụ của các chủ sử dụng đất liên quan.

Ngày 30/5/2017, UBND huyện tổ chức Hội nghị bàn biện pháp giải quyết đối với diện tích đất xen canh, xen cư giữa xã Tân Trung, huyện Tân Yên và xã Phồn Xương, Tân Hiệp huyện Yên Thế. Tuy nhiên, sau hội nghị các bên chưa thống nhất được biện pháp giải quyết; tiếp tục xin chỉ đạo của cấp trên.

Trong thời gian tới phòng tiếp tục tham mưu UBND huyện có văn bản đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, phối hợp UBND huyện Tân Yên thực hiện giải quyết kiến nghị của cử tri theo quy định.

III. Về giải quyết dứt điểm vụ việc 03 hộ dân Hoàng Long, xã Tân Hiệp lấn chiếm sân bóng của thôn đã xong có kết quả và dứt điểm chưa? Chưa xong thì tại sao? Bao giờ thì xong?

Phòng TNMT đã phối hợp với Thanh tra huyện tổ chức Hội nghị đối thoại tại UBND xã Tân Hiệp và kiểm tra tại thực địa, Hội nghị đã thống nhất: Giao UBND xã Tân Hiệp giải quyết, đã vận động 03 hộ phá dỡ tường rào trả lại 03m đất cho nhà văn hóa thôn; Đã xây dựng xong đường vào đình thôn Hoàng Long.

IV. Tình trạng ô nhiễm do chăn nuôi, sản xuất, chế biến diễn ra phổ biến và ngày càng nghiêm trọng; lĩnh vực đất đai quản lý còn lỏng lẻo, vi phạm nhiều nhưng chưa xử lý, xử lý quá ít, chậm, không dứt điểm

Thời gian qua, phòng TNMT đã tích cực tham mưu UBND huyện ban hành các văn bản nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực tài nguyên và môi trường như: Kế hoạch số 16/KH-UBND ngày 04/3/2016 của UBND huyện về việc kiểm tra, rà soát tình hình sử dụng đất công ích trên địa bàn; Công văn số 231/UBND-CCT ngày 15/3/2016 của UBND huyện về việc đẩy mạnh công tác thu tiền sử dụng đất còn tồn đọng; Công văn số 762/UBND-TNMT ngày 07/4/2016 của UBND huyện về việc Rà soát các đối tượng phải thực hiện cấp phép, thăm dò khai thác, xả nguồn nước thải vào nguồn nước và hành nghề khoan nước ngầm; Công văn số 865/UBND-TNMT ngày 29/7/2016 của UBND huyện về việc tập trung thực hiện giao nhận đất lâm nghiệp theo Quyết định 116/QĐ-UBND; Công văn số 878/UBND-TNMT ngày 04/8/2016 của UBND huyện về việc rà soát các hộ gia đình, cá nhân giáp ranh đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Yên Thế, Lâm trường Đồng Sơn thiếu đất sản xuất; Công văn số 1317/UBND-TNMT ngày 28/11/2016 của UBND huyện về việc tăng cường kiểm tra, rà soát, xử lý kịp thời những hành vi vi phạm trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường; Quyết định số 2084/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra các dự án xin chuyển mục đích sử dụng đất, các tổ chức, cá nhân thuê đất trên địa bàn huyện Yên Thế; Kế hoạch số 07/KH-UBND ngày 29/3/2017 của

UBND huyện về KH thực hiện công tác tài nguyên và môi trường năm 2017;

Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ động kết hợp với UBND các xã, thị trấn và các ngành có liên quan tổ chức kiểm tra công tác quản lý đất đai và bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện; Giải quyết khiếu nại và ý kiến kiến nghị của cử tri về lĩnh vực đất đai; ô nhiễm môi trường và nguy cơ gây ô nhiễm môi trường trên địa bàn huyện. Công tác tuyên truyền, giáo dục về bảo vệ môi trường đã được tổ chức thường xuyên, có hiệu quả, huy động được các tầng lớp nhân dân tham gia. Công tác quản lý nhà nước về môi trường đang từng bước đi vào nề nếp. Công tác phòng ngừa, hạn chế, kiểm soát ô nhiễm môi trường, công tác kiểm tra, thanh tra, phát hiện xử lý vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường được tăng cường và có hiệu quả hơn. Các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ đã quan tâm, đầu tư kinh phí cho công tác bảo vệ môi trường.

Trong 06 tháng đầu năm 2017, phòng Tài nguyên và Môi trường thường xuyên phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức các cuộc thanh tra, kiểm tra công tác quản lý đất đai, bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện. Cụ thể:

+ Phối hợp với Công an huyện Yên Thế, UBND xã, thị trấn tổ chức kiểm tra việc san gạt mặt bằng, hạ cốt nền của các chủ sử dụng đất tại các xã, thị trấn; đã xử phạt hành chính 05 chủ sử dụng đất tại các xã Đồng Hưu, Tân Hiệp, Tam Hiệp, Phồn Xương với tổng số tiền xử phạt: 32.000.000 đồng; kiểm tra, xử phạt hành chính 01 hộ khai thác cát trái phép tại xã Bồ Hạ với số tiền là 2.000.000 đồng.

+ Phối hợp với Công an huyện Yên Thế, UBND xã Tam Tiến, Đồng Hưu kiểm tra và bắt giữ 02 xe chở rác với khối lượng trên 10 tấn rác thải công nghiệp đồ trộm có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường và xử phạt hành chính với số tiền là 30.000.000 đồng.

+ Phối hợp với Thanh tra huyện tiến hành các cuộc thanh tra công tác quản lý đất đai tại các xã: Đồng Tiến, Canh Nậu, Tiên Thắng, Tam Tiến, Bồ Hạ, TT Bồ Hạ. Phối hợp Thanh tra tỉnh thanh tra việc quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc do nông lâm trường trả về địa phương từ năm 2010 đến nay.


Trên đây là Báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường Kết quả thực hiện lời hứa tại kỳ họp thứ 3, HĐND huyện khóa XXI./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Đại biểu HĐND huyện;

TRƯỞNG PHÒNG


Trịnh Văn Việt