

Số: 4865/QĐ-XPHC

Yên Thế, ngày 19 tháng 09 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH XỬ PHẠT VI PHẠM HÀNH CHÍNH  
Trong lĩnh vực trật tự xây dựng**

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012 ;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/07/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật xây dựng và xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị;

Căn cứ Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở; Thông tư số 02/2014/TT-BXD ngày 12/02/2014 của Bộ xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 121/2013/NĐ-CP.

Căn cứ Công văn số số 1110/UBND- VP ngày 23/12/2015 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc ủy quyền xử phạt vi phạm hành chính theo lĩnh vực phụ trách;

Xét Biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm số 251/BB-VPHC ngày 14/09/2017 của Đội Quản lý trật tự giao thông xây dựng và môi trường huyện Yên Thế phối hợp với UBND thị trấn Cầu Gồ lập đối với cá nhân ông Trần Hải Đăng. Trú tại thôn Trại Cả - xã Đồng Lạc - huyện Yên Thế - tỉnh Bắc Giang.

Xét đề nghị của Đội trưởng Đội Quản lý trật tự Giao thông, Xây dựng & Môi trường huyện tại tờ trình số 261/TTr-ĐQLTT ngày 18/09/2017;

Tôi: Thân Minh Sâm, Phó Chủ tịch UBND huyện Yên Thế,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Ông Trần Hải Đăng; Sinh năm 1975. Quốc tịch: Việt Nam.

Địa chỉ: thôn Trại Cả - xã Đồng Lạc - huyện Yên Thế - tỉnh Bắc Giang.

Địa điểm xây dựng: Phố Cả Trọng - TT Cầu Gồ - Yên Thế - Bắc Giang.

Đã có hành vi vi phạm hành chính như sau:

Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp phép xây dựng mới đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ ở đô thị được quy định tại Điểm b, Khoản 5, Điều 13 Nghị định

121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở.

1. Hình thức xử phạt hành chính: Áp dụng Khoản 3, Điều 3 và Điểm b, Khoản 5, Điều 13 Nghị định 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở.

Phạt tiền với mức phạt là: **5.000.000** đồng (*Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn*).

2. Biện pháp khắc phục hậu quả:

Ông Trần Hải Đăng - Chủ hộ buộc phá dỡ toàn bộ phần công trình vi phạm bao gồm:

- Diện tích xây dựng tầng 2 sai so với giấy phép là 8,8m<sup>2</sup> do xây thêm văng trước diện tích là 4,4m<sup>2</sup>; xây thêm văng sau diện tích là 4,4m<sup>2</sup>.

- Phân chỉ giới xây dựng sai so với chỉ giới xây dựng được cấp là 0,5m.

**Điều 2.** Quyết định này được gửi cho:

Ông Trần Hải Đăng để chấp hành quyết định xử phạt, ông Đăng phải nộp số tiền **5.000.000 đồng** vào Ngân sách nhà nước tại Kho bạc huyện Yên Thế trong thời hạn 10 (mười) ngày. Quá thời hạn nêu trên ông Trần Hải Đăng không chấp hành sẽ bị cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Ông Trần Hải Đăng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với quyết định này theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Cầu Gò hướng dẫn, đôn đốc ông Trần Hải Đăng thi hành Quyết định này, báo cáo kết quả với Chủ tịch UBND huyện.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Đội QLTT GT, XD&MT huyện, Kho bạc nhà nước huyện, UBND thị trấn Cầu Gò và ông Trần Hải Đăng căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

*Bản điện tử:*

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;

- LĐ VP HĐND&UBND huyện.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Thân Minh Sâm