

Số: 4864/QĐ-XPHC

Yên Thế, ngày 19 tháng 09 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH XỬ PHẠT VI PHẠM HÀNH CHÍNH**  
**Trong lĩnh vực trật tự xây dựng**

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012 ;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/07/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật xây dựng và xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị;

Căn cứ Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở; Thông tư số 02/2014/TT-BXD ngày 12/02/2014 của Bộ xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 121/2013/NĐ-CP.

Căn cứ Công văn số 1110/UBND- VP ngày 23/12/2015 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc ủy quyền xử phạt vi phạm hành chính theo lĩnh vực phụ trách;

Xét Biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm số 252/BB-VPHC ngày 14/09/2017 của Đội Quản lý trật tự giao thông xây dựng và môi trường huyện Yên Thế phối hợp với UBND thị trấn Cầu Gồ lập đối với cá nhân bà Mạc Thị Thu. Trú tại phố Cả Trọng - thị trấn Cầu Gồ - huyện Yên Thế - tỉnh Bắc Giang.

Xét đề nghị của Đội trưởng Đội Quản lý trật tự Giao thông, Xây dựng & Môi trường huyện tại tờ trình số 262/TTr-ĐQLTT ngày 18/09/2017;

Tôi: Thân Minh Sâm, Phó Chủ tịch UBND huyện Yên Thế,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Bà Mạc Thị Thu; Sinh năm 1984.

Số CMND 121523467; Quốc tịch: Việt Nam.

Địa chỉ: phố Cả Trọng - thị trấn Cầu Gồ - huyện Yên Thế - tỉnh Bắc Giang.

Địa điểm xây dựng: Phố Cả Trọng - TT Cầu Gồ - Yên Thế - Bắc Giang.

Đã có hành vi vi phạm hành chính như sau:

Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp phép xây dựng mới đối với xây dựng nhà ở

riêng lẻ ở đô thị được quy định tại Điểm **b**, Khoản **5**, Điều **13** Nghị định 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở.

1. Hình thức xử phạt hành chính: Áp dụng Khoản 3, Điều 3 và Điểm b, Khoản 5, Điều 13 Nghị định 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở.

Phạt tiền với mức phạt là: **5.000.000** đồng (*Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn*).

2. Biện pháp khắc phục hậu quả:

Bà Mạc Thị Thu - Chủ hộ buộc phá dỡ toàn bộ phần công trình vi phạm bao gồm:

- Diện tích tầng 2 sai so với GPXD là  $1,4m \times 4m = 5,6m^2$  do xây thêm văng sau xây tường bao thành phòng.

- Diện tích tầng 3 sai so với GPXD là  $1,4m \times 4m = 5,6m^2$  do xây thêm văng sau xây tường bao thành phòng.

- Diện tích xây bao văng đằng trước tầng 2, 3.

**Điều 2.** Quyết định này được gửi cho:

Bà Mạc Thị Thu để chấp hành quyết định xử phạt, bà Thu phải nộp số tiền **5.000.000 đồng** vào Ngân sách nhà nước tại Kho bạc huyện Yên Thế trong thời hạn 10 (mười) ngày. Quá thời hạn nêu trên bà Mạc Thị Thu không chấp hành sẽ bị cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Bà Mạc Thị Thu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với quyết định này theo quy định của pháp luật.

Giao UBND thị trấn Cầu Gồ hướng dẫn, đôn đốc bà Mạc Thị Thu thi hành Quyết định này, báo cáo kết quả với Chủ tịch UBND huyện.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Đội QLTT GT, XD&MT huyện, Kho bạc nhà nước huyện, UBND thị trấn Cầu Gồ và bà Mạc Thị Thu căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

*Bản điện tử:*

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;

- LĐ VP HĐND&UBND huyện.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Thân Minh Sâm