

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN YÊN THẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 25 /KH-UBND

Yên Thế, ngày 08 tháng 8 năm 2018

## **KẾ HOẠCH**

### **Tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng khu dân cư thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 09/3/2017 của UBND huyện Yên Thế về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư mới thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư mới thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế (đợt 1).

Để đảm bảo việc giải phóng mặt bằng đúng tiến độ, kịp thời bàn giao đất cho Chủ đầu tư theo kế hoạch đề ra và thể hiện tính nghiêm minh của pháp luật, UBND huyện xây dựng Kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Hà Thị Nga và hộ ông Đỗ Mạnh Cường cùng trú tại phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang lý do không bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư mới thị trấn Cầu Gò, cụ thể như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

- Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Hà Thị Nga và hộ ông Đỗ Mạnh Cường để giải quyết dứt điểm việc giải phóng mặt bằng, thu hồi đất giao cho Chủ đầu tư (Công ty cổ phần Kosy) thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư mới thị trấn Cầu Gò.

- Đảm bảo thi hành nghiêm túc Quyết định thu hồi đất đã có hiệu lực pháp luật.

### **2. Yêu cầu**

- Thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành. Đảm bảo công tác an ninh, trật tự trước, trong và sau tổ chức cưỡng chế.

- Kiên quyết cưỡng chế phá dỡ toàn bộ cây cối, hoa màu trên đất (không có vật kiến trúc) của 02 hộ gia đình nằm trong phạm vi cần giải phóng mặt bằng; thu

hồi đúng, đủ diện tích đất của các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án để bàn giao cho Chủ đầu tư thi công đúng theo kế hoạch, tiến độ đã đề ra.

- Đảm bảo an toàn và hiệu quả trong quá trình thực hiện cưỡng chế, không làm phát sinh những vấn đề mới ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự trên địa bàn.

## **II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

### **1. Đối tượng cưỡng chế**

Cưỡng chế thu hồi để giải phóng mặt bằng đối với 02 hộ gia đình để thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư mới thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế, cụ thể như sau:

- Hộ bà Hà Thị Nga, trú tại phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế.

- Hộ ông Đỗ Mạnh Cường, trú tại phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế.

### **3. Phạm vi cưỡng chế**

Cưỡng chế chặt hạ và di chuyển toàn bộ cây cối, hoa màu và tài sản trên đất của hộ bà Hà Thị Nga tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 01, diện tích thửa đất 1.011,7m<sup>2</sup> và hộ ông Đỗ Mạnh Cường tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 01, diện tích thửa đất 384,8m<sup>2</sup> nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư mới thị trấn Cầu Gò.

### **4. Phương pháp cưỡng chế**

Bằng phương pháp thủ công kết hợp với phương tiện cơ giới.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Lực lượng tham gia cưỡng chế**

- Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế và một số công chức, viên chức phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp trực thuộc UBND huyện.

- UBND thị trấn Cầu Gò: UBND, Ủy ban MTTQ, các đoàn thể thị trấn; công an, quân sự, cán bộ, công chức thị trấn; Bí thư, trưởng phố, các đoàn thể phố Hoàng Hoa Thám... (danh sách cụ thể do Chủ tịch UBND thị trấn Cầu Gò triệu tập và huy động).

- Công an huyện: Nắm bắt tình hình, xây dựng phương án, bố trí lực lượng, phương tiện riêng để tổ chức thực hiện, đảm bảo an toàn cho các lực lượng tham gia cưỡng chế và an ninh, trật tự nơi tổ chức cưỡng chế và trên địa bàn; xử lý kịp thời, kiên quyết các tình huống phát sinh về ANTT trong quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế.

- Bệnh viện Đa khoa huyện: Cử y, bác sỹ trực tại khu vực cưỡng chế và Trạm Y tế Cầu Gò để kịp thời phối hợp sơ cứu khi xảy ra các chấn thương, tai nạn thân thể.

- Mời đại diện lãnh đạo Viện Kiểm sát và Tòa án nhân dân huyện tham gia buổi cưỡng chế (mặc trang phục ngành).

- Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện cử phóng viên quay phim, ghi hình phục vụ cưỡng chế.

*\* Lưu ý: Các lực lượng tham gia cưỡng chế (trừ Công an, Quân sự, Viện Kiểm sát, Tòa án nhân dân, Thanh tra huyện mặc trang phục ngành) đều mang băng đỏ ở cánh tay trái do UBND thị trấn Cầu Gò chuẩn bị.*

## **2. Phương tiện tham gia cưỡng chế**

- Xe của UBND huyện: 02 xe, giao Lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND huyện bố trí.

- Xe Công an huyện: 02 xe, do Trưởng Công an huyện bố trí và chỉ đạo.

- Bệnh viện Đa khoa huyện: Bố trí 01 xe cứu thương.

- Trung tâm Văn hóa - Thông tin huyện: Bố trí 01 xe tuyên truyền.

- Đội Quản lý giao thông, xây dựng và Môi trường: Bố trí 01 xe chuyên dụng.

- Máy xúc, máy ủi, xe ô tô tải: Giao chủ đầu tư chuẩn bị theo yêu cầu của Trưởng Ban cưỡng chế.

## **3. Dụng cụ cưỡng chế**

Giao UBND thị trấn Cầu Gò chuẩn bị đầy đủ các dụng cụ phục vụ cưỡng chế (băng đỏ đeo tay, máy cưa cây, dao, cuốc, xẻng, dây,...).

**4. Kinh phí cưỡng chế:** Theo quy định của pháp luật.

# **IV. DỰ KIẾN THỜI GIAN THỰC HIỆN**

## **1. Thời gian kiểm tra thực địa**

Dự kiến từ ngày 13 - 14/8/2018, các cơ quan, đơn vị: Thanh tra, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Hội đồng Bồi thường GPMB, Công an huyện, Ban Chỉ huy quân sự huyện, Tài chính - Kế hoạch, UBND thị trấn Cầu Gò, Công ty cổ phần Kosy... tiến hành kiểm tra thực địa để xây dựng phương án đối với từng cơ quan, đơn vị.

## **2. Thời gian tuyên truyền, vận động**

Dự kiến từ ngày 01 - 15/8/2018, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tổ chức tuyên truyền, vận động, thuyết phục 02 hộ gia đình chấp hành việc cưỡng chế, thành phần gồm: Thành viên Ban cưỡng chế; đại diện lãnh đạo Ban Tuyên giáo, Ban Dân vận, Ủy ban MTTQ, Hội Liên hiệp phụ nữ, Đoàn Thanh niên, phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra, Tư pháp, Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Đài Truyền thanh - Truyền hình; UBND và các đoàn thể của thị trấn Cầu Gò (Đi từng hộ vận động từ 01 đến 02 lần, trường hợp các hộ không chấp hành thì thông báo rõ về thời gian cưỡng chế).

### **3. Thời gian cưỡng chế**

- Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất hộ ông Đỗ Mạnh Cường và bà Hà Thị Nga thực hiện bắt đầu 07 giờ 30 phút, ngày 22/8/2018 đến khi hoàn thành công tác cưỡng chế thu hồi đất.

- Địa điểm tiến hành cưỡng chế: Tại Phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

### **V. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ**

**1. Giao đồng chí Thân Minh Sâm**, Phó Chủ tịch UBND huyện - Trưởng ban thực hiện cưỡng chế: Chỉ đạo chung công tác cưỡng chế.

#### **2. UBND thị trấn Cầu Gò:**

- **Giao đồng chí Phạm Xuân Dương**, Chủ tịch UBND thị trấn Cầu Gò chịu trách nhiệm chính, trực tiếp chỉ đạo các lực lượng thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và duy trì sau cưỡng chế. Trường hợp có những vấn đề phức tạp, vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế để cho ý kiến chỉ đạo.

- UBND thị trấn Cầu Gò căn cứ kế hoạch của huyện xây dựng phương án, phân công cụ thể từng thành viên tham gia cưỡng chế của thị trấn; phương án gửi về UBND huyện (Phòng Tài nguyên và Môi trường) *trước ngày 16/8/2018*.

- Phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng Bồi thường GPMB huyện tiến hành khảo sát thực địa, nắm bắt cụ thể các điều kiện, địa điểm bố trí phương tiện tổ chức cưỡng chế và những vướng mắc sẽ ảnh hưởng đến việc thực hiện cưỡng chế để xây dựng phương án cưỡng chế phù hợp; chuẩn bị các biên bản, biểu mẫu có liên quan để thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

- Tổ chức bàn giao Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đến từng hộ gia đình và niêm yết công khai tại trụ sở UBND thị trấn, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư phố Hoàng Hoa Thám.

- Bố trí địa điểm tiếp công dân theo quy định ngày tổ chức cưỡng chế.

- Tổ chức bảo quản tài sản theo Điểm c, Khoản 4, Điều 71 Luật Đất đai 2013.

- Ký hợp đồng thuê nhân công để thực hiện chặt hạ, thu dọn cây cối, hoa màu trên diện tích đất của các hộ nằm trong phạm vi cưỡng chế (nếu có).

#### **3. Giao Công an huyện**

- Có trách nhiệm xây dựng phương án, bố trí lực lượng, phương tiện bảo vệ và đảm bảo tình hình an ninh trật tự trước, trong và sau khi thực hiện công tác cưỡng chế (lưu ý bố trí có lực lượng nữ và phương án đảm bảo phòng cháy chữa cháy, đảm bảo an toàn giao thông), phương án gửi về UBND huyện (Phòng Tài nguyên và Môi trường) *trước ngày 16/8/2018*.

- Nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện các hành vi cản trở, chống đối, chống người thi hành công vụ để áp dụng các biện pháp xử lý nhằm đảm bảo ổn định tình hình; hướng dẫn Ban Công an thị trấn Cầu Gò xây dựng phương án và hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ để đảm bảo an toàn cho lực lượng tham gia cưỡng chế.

#### **4. Giao Ban Chỉ huy quân sự huyện**

- Xây dựng phương án, bố trí lực lượng sẵn sàng xử lý các tình huống theo thẩm quyền thuộc lĩnh vực chuyên môn; phương án gửi về UBND huyện (Phòng Tài nguyên và Môi trường) *trước ngày 16/8/2018*.

- Phối hợp với Công an huyện thực hiện các biện pháp nghiệp vụ bảo đảm an ninh trật tự, trường hợp có quân nhân đến ngăn cản và phát sinh các tình huống khác thì có biện pháp xử lý để thực hiện kế hoạch cưỡng chế có hiệu quả.

- Hướng dẫn Ban Chỉ huy quân sự thị trấn Cầu Gò xây dựng phương án và hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ để đảm bảo an toàn cho lực lượng tham gia cưỡng chế.

#### **5. Giao Phòng Tư pháp huyện**

- Chủ trì, phối hợp với Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng Bồi thường GPMB huyện và các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát hồ sơ, trình tự, thủ tục cưỡng chế đảm bảo chặt chẽ theo quy định của pháp luật trước khi tổ chức cưỡng chế và những vấn đề phát sinh đối với thủ tục hành chính trong quá trình cưỡng chế.

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND huyện hướng dẫn UBND thị trấn Cầu Gò chuẩn bị các nội dung, biểu mẫu biên bản phục vụ công tác cưỡng chế như: Biên bản hiện trạng trước khi cưỡng chế, biên bản tạm giữ tài sản, biên bản niêm phong,... theo quy định của pháp luật, thời gian xong *trước ngày 15/8/2018*.

#### **6. Giao Thanh tra huyện**

Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND huyện, UBND thị trấn Cầu Gò trong việc tiếp công dân, tiếp nhận các đơn thư khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc cưỡng chế để tham mưu cho UBND huyện giải quyết kịp thời.

#### **7. Giao Văn phòng HĐND&UBND huyện**

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng Bồi thường GPMB huyện, UBND thị trấn Cầu Gò và Chủ đầu tư kiểm tra thực địa nắm bắt cụ thể các điều kiện, địa điểm bố trí dựng lán chỉ huy chung.

- Thường xuyên nắm chắc tình hình, tiến độ chuẩn bị, thực hiện của các đơn vị để kịp thời báo cáo, tham mưu, đề xuất với Lãnh đạo UBND huyện chỉ đạo, giải quyết.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức các cuộc họp liên quan đến công tác cưỡng chế.

## **8. Giao Hội đồng Bồi thường GPMB huyện**

- Làm việc với Chủ đầu tư bố trí đầy đủ nhân lực, thiết bị, phương tiện để phục vụ cho việc cưỡng chế, tiếp nhận mặt bằng và tổ chức thi công ngay sau khi cưỡng chế.

- Phối hợp với UBND thị trấn Cầu Gò và Chủ đầu tư thực hiện xác định mốc giới thu hồi đất, phạm vi tổ chức cưỡng chế và khối lượng cưỡng chế.

- Chuẩn bị các biểu mẫu, biên bản, biên lai chi trả tiền, nếu các hộ đồng ý nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ trước khi thực hiện cưỡng chế thì tiến hành chi trả ngay.

- Lập dự toán kinh phí thực hiện cưỡng chế gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định trình UBND huyện phê duyệt.

## **9. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch**

Chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, tham mưu cho UBND huyện phê duyệt và bố trí kinh phí để thực hiện công tác cưỡng chế.

## **10. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Phối hợp với Hội đồng Bồi thường GPMB huyện, UBND thị trấn Cầu Gò và Chủ đầu tư xác định mốc giới thu hồi đất, mốc giới tổ chức cưỡng chế.

- Tham mưu cho UBND huyện tổ chức cuộc họp thông qua kế hoạch, phương án cưỡng chế, thời gian dự kiến ngày 13/8/2018, thành phần gồm:

+ **Cấp huyện:** Lãnh đạo UBND huyện, Trưởng ban Tuyên giáo Huyện ủy, các thành viên trong Ban thực hiện cưỡng chế; thủ trưởng các đơn vị: Viện Kiểm sát nhân dân, Tòa án nhân dân, Bệnh viện đa khoa, Ủy ban MTTQ và các đoàn thể chính trị - xã hội huyện.

+ **Thị trấn Cầu Gò:** Đảng ủy, Hội Cựu chiến binh, Hội Phụ nữ, Hội Nông dân, Đoàn thanh niên; Chỉ huy trưởng Ban chỉ huy quân sự, Trưởng Công an, Tư pháp - Hộ tịch, Văn phòng - Thống kê, Văn hóa - Xã hội của thị trấn Cầu Gò; Bí thư chi bộ, Trưởng phố Hoàng Hoa Thám.

- Phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định kinh phí phục vụ cho việc cưỡng chế trình UBND huyện phê duyệt.

- Tham mưu và đề xuất cho Trưởng ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng Bồi thường GPMB huyện, UBND thị trấn Cầu Gò chuẩn bị mẫu biên bản để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư ngay sau khi hoàn thành việc cưỡng chế.

## **11. Giao Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội**

Chủ động tham mưu giải quyết các vấn đề phát sinh có liên quan đến đối tượng gia đình chính sách.

## **12. Giao Bệnh viện đa khoa huyện Yên Thế**

Bố trí đầy đủ lực lượng, phương tiện, trang thiết bị, dụng cụ y tế, thuốc các loại,... để sơ, cấp cứu khi cần thiết.

## **13. Giao Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện**

Có trách nhiệm đưa tin trên các phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân biết và chấp hành trong việc triển khai thực hiện tổ chức cưỡng chế; đồng thời tổ chức việc ghi hình xuyên suốt quá trình cưỡng chế.

**14. Giao Trung tâm Văn hóa - Thể thao huyện:** Phối hợp với UBND thị trấn Cầu Gò bố trí tăng âm, loa, micro tại vị trí lán chỉ huy.

## **15. Đề nghị Ủy ban MTTQ và các đoàn thể chính trị - xã hội huyện**

Chỉ đạo, hướng dẫn và trực tiếp tham gia cùng MTTQ và các đoàn thể thị trấn Cầu Gò thực hiện tuyên truyền, vận động, thuyết phục các hộ gia đình chấp hành việc cưỡng chế.

**16. Đề nghị Viện Kiểm sát và Tòa án nhân dân huyện:** Cử cán bộ tham gia giám sát, tư vấn pháp lý cho UBND huyện trong quá trình chuẩn bị và tổ chức cưỡng chế. Phối hợp giải quyết kịp thời các vi phạm pháp luật xảy ra trong quá trình trước, trong và sau cưỡng chế.

## **17. Chủ đầu tư**

Chuẩn bị đầy đủ phương tiện, dụng cụ, máy móc và lực lượng tham gia cưỡng chế, có kế hoạch bảo vệ chống tái chiếm.

## **18. Các phòng, ban đơn vị có liên quan**

Bố trí lực lượng, phương tiện tham gia theo kế hoạch, đồng thời phân công nhiệm vụ cụ thể thành viên tham gia để giúp UBND thị trấn Cầu Gò thực hiện cưỡng chế đạt hiệu quả.

Trên đây là kế hoạch tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất giải phóng mặt bằng đối với 02 hộ gia đình ông Đỗ Mạnh Cường, bà Hà Thị Nga do không chấp hành Quyết định thu hồi đất của UBND huyện để thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư mới thị trấn Cầu Gò. UBND huyện yêu cầu các lực lượng trực tiếp tham gia việc cưỡng chế triển khai, thực hiện tốt kế hoạch đề ra./.

### **Nơi nhận:**

- Phòng TNMT;
- Lưu VT.

### **Bản điện tử:**

- Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên & MT, Sở Tư pháp, Công an tỉnh, Viện Kiểm sát tỉnh, Tòa án nhân dân tỉnh;
- TT HU; TT HĐND (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ và các Đoàn thể chính trị- xã hội huyện;
- Các phòng, ngành, đơn vị của huyện (t/h);
- UBND, UB MTTQ thị trấn Cầu Gò;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng phó Hoàng Hoa Thám.
- Cổng thông tin điện tử huyện.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Vũ Trí Hải**