

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN THẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **781** /UBND-TNMT

Yên Thế, ngày 27 tháng 8 năm 2018

V/v rà soát, tổng hợp, báo cáo kết quả đo đạc bản đồ địa chính chính quy và cấp GCNQSDĐ sau đo đạc

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;
- UBND các xã, thị trấn.

Tại kỳ họp thứ 9 - HĐND huyện khóa XXI, cử tri của một số xã, thị trấn đã có ý kiến đề nghị xem xét sai sót về diện tích, hình thửa,... trong cấp GCNQSDĐ sau đo đạc. Để có cơ sở xem xét, giải quyết, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn báo cáo các nội dung sau:

1. Báo cáo tình hình, kết quả đo đạc bản đồ địa chính chính quy trên địa bàn

- Thời gian bắt đầu thực hiện;
- Đơn vị thực hiện;
- Tiến độ, kết quả (nêu rõ khối lượng hoàn thành - theo biểu 01);
- Kết quả nghiệm thu, bàn giao (nêu rõ đã nhận bàn giao những sản phẩm gì?);
- Chất lượng bản đồ (độ chính xác,...);
- Việc khai thác, sử dụng như thế nào?

2. Về cấp GCNQSDĐ sau đo đạc

- Tổng số hồ sơ đã lập (diện tích, số thửa); trong đó:
 - + Số cấp mới: số giấy, số thửa, diện tích;
 - + Số cấp đổi: số giấy, số thửa, diện tích.
- Số GCNQSDĐ đã trả về xã, thị trấn; trong đó:
 - + Số đã trả cho người dân
 - + Chưa trả được vẫn giữ tại xã, thị trấn (lý do chưa trả).
- Số hồ sơ chưa lập; trong đó:
 - + Cấp mới: số thửa, diện tích;
 - + Cấp đổi: số thửa, diện tích.
- + Lý do chưa lập hồ sơ: nêu rõ, cụ thể lý do từng loại.

(tổng hợp theo biểu 02)

- Số GCNQSDĐ bị sai (Rà soát cụ thể, tổng hợp theo biểu 03).

Nêu rõ lý do, nguyên nhân sai sót (ở khâu nào, thuộc trách nhiệm của đơn vị nào?).

- Chất lượng, tiến độ lập hồ sơ và cấp giấy.

- Khó khăn, vướng mắc trong việc cấp GCNQSDĐ; nguyên nhân.

- Kế hoạch, giải pháp trong thời gian tới (chú ý đến giải pháp khắc phục sai sót về diện tích, hình thửa,... của GCNQSDĐ đã cấp).

3. Nêu các đề xuất, kiến nghị.

Báo cáo gửi về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 31/8/2018. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo và đề xuất hướng giải quyết vướng mắc với UBND huyện.

Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CVTH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Minh Sâm

**BIỂU 03: TỔNG HỢP GCNQSDĐ ĐÃ NHẬN BẢN GIAO NHUNG CÒN SAI SÓT
TRÊN ĐỊA BÀN XÃ..... (tính đến 30/8/2018)**
(Kèm theo Báo cáo số /BC- UBND ngày tháng năm 2018)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Thông tin GCNQSDĐ			Nội dung bị sai	Nguyên nhân sai	Thuộc trách nhiệm của đơn vị, cá nhân nào
		Số và số cấp GCN	Ngày cấp	Số sêri			
1							
2							
3							
4							
5							
...							

Người lập biểu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(ký, đóng dấu)

**BIỂU 01: KHỐI LƯỢNG ĐO ĐẶC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH PHỤC VỤ LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH, CẤP GCN QSDĐ
TRÊN ĐỊA BÀN XÃ.....(tính đến ngày 30/8/2018)**

(Kèm theo Báo cáo số /BC- UBND ngày tháng năm 2018)

Diện tích đã đo đạc bản đồ địa chính, diện tích đã nghiệm thu		Diện tích đo đạc bản đồ địa chính đã thực hiện nhưng chưa kiểm tra, nghiệm thu																			
Tổng	Số tờ bản đồ	Tỷ lệ 1/500		Tỷ lệ 1/1000		Tỷ lệ 1/2000		Tỷ lệ 1/5000		Tổng		Tỷ lệ 1/500		Tỷ lệ 1/1000		Tỷ lệ 1/2000		Tỷ lệ 1/5000			
		Số tờ bản đồ	Diện tích (ha)	Số tờ bản đồ	Diện tích (ha)	Số tờ bản đồ	Diện tích (ha)	Số tờ bản đồ	Diện tích (ha)	Số tờ bản đồ	Diện tích (ha)	Số tờ bản đồ	Tổng diện tích (ha)	Số tờ bản đồ	Diện tích (ha)	Số tờ bản đồ	Diện tích (ha)	Số tờ bản đồ	Diện tích (ha)	Số tờ bản đồ	Diện tích (ha)

Người lập biểu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(ký, đóng dấu)

**BIỂU 02: KHỐI LƯỢNG CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSDĐ, QSHNO VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THEO BẢN ĐỒ
ĐỊA CHÍNH TRÊN ĐỊA BÀN XÃ..... (tính đến 30/8/2018)**

(Kèm theo Báo cáo số /BC- UBND ngày tháng năm 2018)

Số hồ sơ đã lập (bao gồm đã cấp GCN và chưa được cấp GCN)		Số hồ sơ còn phải cấp			Khối lượng GCNQSDĐ đã nhận bàn giao						Ghi chú	
		Tổng	Cấp mới (giấy)	Cấp đổi (giấy)	Khối lượng GCNQSDĐ đã trả cho công dân		Khối lượng GCNQSDĐ chưa trả cho công dân					
Tổng	Cấp mới (giấy)	Cấp đổi (giấy)	Tổng	Cấp mới (giấy)	Cấp đổi (giấy)	Tổng số giấy	Cấp mới (giấy)	Cấp đổi (giấy)	Tổng số giấy	Cấp mới (giấy)	Cấp đổi (giấy)	

Người lập biểu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(ký, đóng dấu)