

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN THẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 672/UBND-TNMT
V/v tập trung triển khai tổ chức thực
hiện Kế hoạch số 41/KH-UBND của
UBND tỉnh và Công văn số
2047/UBND-TN của CTUBND tỉnh.

Yên Thế, ngày 10 tháng 7 năm 2018

Kính gửi:

- Các cơ quan chuyên môn, đơn vị SN trực thuộc UBND huyện;
- Các cơ quan: Chi cục thuế, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Ngày 10/4/2018, UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 41/KH-UBND về việc thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai; ngày 26/6/2018, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Công văn số 2047/UBND-TN về việc chấn chỉnh, xử lý vi phạm trong công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh. Ngay sau khi nhận được Kế hoạch số 41/KH-UBND và Công văn số 2047/UBND-TN của Tỉnh, UBND huyện đã chỉ đạo Văn phòng HĐND và UBND, phòng chuyên môn sao gửi các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn để tổ chức triển khai thực hiện. Tuy nhiên, qua theo dõi và báo cáo của ngành chuyên môn, một số đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn chưa tập trung triển khai tổ chức thực hiện nghiêm các nội dung của Kế hoạch số 41/KH-UBND và Công văn số 2047/UBND-TN. Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai tổ chức thực hiện nghiêm các nội dung sau:

1. Các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn tập trung công tác lãnh, chỉ đạo triển khai thực hiện khẩn trương, nghiêm túc, có hiệu quả các nội dung liên quan trong Kế hoạch số 41/KH-UBND ngày 10/4/2018 của UBND tỉnh và Công văn số 2047/UBND-TN ngày 26/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh (*Gửi kèm theo Kế hoạch số 41/KH-UBND và Công văn số 2047/UBND-TN*).

2. UBND, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ được giao theo thẩm quyền quy định trong Luật Đất đai và pháp luật có liên quan; xác định rõ trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác quản lý nhà nước về đất đai và trong việc tổ chức thực hiện Kế hoạch số 41/KH-UBND, Công văn số 2047/UBND-TN; phải dành thời gian nghiên cứu pháp luật liên quan đến đất đai, nắm vững trình tự, thủ tục về đất đai, quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; thực hiện nghiêm việc bàn giao hồ sơ để theo dõi, quản lý khi thay đổi lãnh đạo, công chức phụ trách công tác quản lý nhà nước về đất đai. Tiếp nhận và kịp thời xử lý thông tin về sai phạm trong quản lý, sử dụng đất. Rà soát, thống kê đầy đủ các trường hợp còn tồn đọng

chưa đăng ký đất đai, cấp GCNQSDĐ, hồ sơ đã tiếp nhận nhưng chậm giải quyết; GCNQSDĐ đã ký, nhận về xã nhưng chưa trao cho chủ sử dụng đất; làm rõ nguyên nhân và có kế hoạch, biện pháp cụ thể để hoàn thành giải quyết dứt điểm các trường hợp còn tồn đọng và cấp GCNQSDĐ sau dồn điền đổi thửa cho hộ gia đình, cá nhân. Kiểm tra, rà soát, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích; kịp thời phát hiện và xử lý những trường hợp cho thuê, cho mượn trái phép, sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không lập hồ sơ cho thuê đất công ích hoặc hồ sơ không đầy đủ, rõ ràng; không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định. Tăng cường kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, xử lý nghiêm các trường hợp cố tình vi phạm để giáo dục, răn đe; thực hiện nghiêm các kết luận sau thanh tra, kiểm tra; tập trung giải quyết tranh chấp, khiếu kiện đông người, kéo dài. Phối hợp với phòng Tài nguyên - Môi trường rà soát và yêu cầu các chủ đầu tư đã xây dựng công trình trên địa bàn chưa hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường phải thiết lập, hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; kiên quyết xử lý theo quy định đối với các chủ đầu tư cố tình không thực hiện.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tư pháp tham mưu cho UBND huyện tổ chức rà soát, kiểm tra các văn bản đã ban hành trong lĩnh vực đất đai, đặc biệt lưu ý về thẩm quyền, thể thức ban hành văn bản, trường hợp phát hiện sai sót phải kịp thời bãi bỏ, điều chỉnh cho đúng quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN thực hiện nghiêm các quy định về việc lập hồ sơ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; khi được giao nhiệm vụ thực hiện công tác GPMB phải có trách nhiệm giúp chủ đầu tư hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về đất đai.

5. Phòng Kinh tế - Hạ tầng khi tham mưu cho UBND huyện cấp phép xây dựng phải kiểm tra đảm bảo các hồ sơ đề nghị cấp phép đã hoàn thiện thủ tục về đất đai; đồng thời, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm đối với các công trình xây dựng không phép, sai phép theo thẩm quyền.

6. Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu cho UBND huyện bố trí kinh phí để thực hiện các nội dung nhiệm vụ quản lý đất đai; bảo đảm kinh phí để thực hiện các nội dung như lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký, cấp GCNQSDĐ và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

7. Các đơn vị, UBND các xã, thị trấn khi làm chủ đầu tư dự án phải chủ động thiết lập hồ sơ đất đai; nếu để xảy ra các tồn tại, sai phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất phải bị xử lý theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- LĐVP, CVTH.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]

Phan Minh Sâm