

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN THẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *209*/UBND-VP

Yên Thế, ngày 04 tháng 4 năm 2013

V/v Thanh tra việc chấp hành chính sách pháp luật về quy hoạch, quản lý và sử dụng đất đai.

Kính gửi: Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 25/3/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh; Kế hoạch số 01/KH-ĐTTr ngày 26/3/2013 của Đoàn thanh tra về thanh tra việc chấp hành chính sách pháp luật trong công tác quy hoạch, quản lý và sử dụng đất tại huyện Yên Thế.

Để công tác thanh tra được đảm bảo theo kế hoạch đã đề ra, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổng hợp, báo cáo bằng văn bản và chuẩn bị hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc thanh tra chấp hành chính sách pháp luật về quy hoạch, quản lý và sử dụng đất tại các xã, thị trấn giai đoạn từ 31/7/2010 đến 31/12/2012, theo nội dung đề cương (*kèm theo 18 biểu mẫu Đoàn thanh tra đã gửi UBND huyện*).

Báo cáo gửi về Văn phòng HĐND&UBND huyện trước ngày 12 tháng 4 năm 2013.

Nơi nhận:

- Đoàn thanh tra;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Như kính gửi.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đinh Công Hưng

....., ngày.... tháng.... năm 2013

ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

**Về việc thực hiện quy hoạch, quản lý và sử dụng đất đai
tại huyện Yên Thế, giai đoạn 31/7/2010 đến 31/12/2012.**

I. Khái quát đặc điểm tình hình

1. Nêu khái quát đặc điểm địa lý, ranh giới, giáp ranh, dân số, điều kiện tự nhiên và tình hình phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã (thị trấn).

2. Những thuận lợi, khó khăn tác động, ảnh hưởng đến công tác chỉ đạo, điều hành việc lập, thực hiện quy hoạch, quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn xã (thị trấn) giai đoạn 31/7/2010 đến 31/12/2012.

II. Kết quả thực hiện các quy định về quy hoạch, quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn huyện

1. Việc ban hành các văn bản quy phạm pháp luật về quy hoạch, quản lý và sử dụng đất đai của huyện, xã (thị trấn) và tổ chức thực hiện các văn bản đó;

2. Việc lập, trình, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo kỳ; Việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết từng năm của xã giai đoạn 2010-2012; Việc chỉ đạo và thực hiện quy định công bố quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai trên địa bàn;

3. Việc chấp hành pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai, như: việc giao đất, đấu giá đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; quản lý quy hoạch xây dựng của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền; việc thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước của các đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân khi được giao đất, đấu giá và cho thuê đất theo quy định.

4. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân và hộ gia đình; việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của các đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân và hộ gia đình trên địa bàn xã, thị trấn khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành theo quy định của pháp luật về đất đai và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai; Việc giải quyết khiếu nại, tố cáo các vi phạm trong việc quản lý và sử dụng đất đai.

Lưu ý: Tổng hợp chi tiết việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch, quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn xã, thị trấn giai đoạn 31/7/2010 đến 31/12/2012 theo (18 biểu mẫu đính kèm).

III. Nhận xét, đánh giá, việc lập quy hoạch, kế hoạch, quản lý và sử dụng đất đai giai đoạn 31/7/2010 đến 31/12/2012 trên địa bàn xã, thị trấn và những kiến nghị, đề xuất.

1. Nhận xét, đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch, quản lý và sử dụng đất trên địa bàn xã, thị trấn.

2. Ưu, khuyết điểm

- Ưu điểm

- Thiếu sót, tồn tại

3. Nguyên nhân

- Khách quan

- Chủ quan

4. Kiến nghị, đề xuất (nếu có).

Nơi nhận:

.....

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

(Ký tên, đóng dấu)